



जोरायल राजपत्र

जोरायल गाउँपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड ५ संख्या ८ मिति: २०७८ भाद्र १४

भाग- २

जोरायल गाउँपालिकाको सूचना

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा १०२
उपदफा (३) बमोजिम सर्वसाधारण जनताको जानकारीका
लागि प्रकाशन गरिएको छः

**ejg lgdf dfkb08 tyf /fli6& ejg ;kxf cg?k
ejgsf]gS;f kf; tyf lgdf[isf]nflu lgb]zsf, @)&***

hf7fon upKflnsfsf]

ejg lgdf0 dfkb08 tyf /fli60 ejg ; 7xtf cg?k ejgsf]gS; f kf; tyf lgdf0fsf]nflu lgb7zsf, @)&*

k7tfjgf ;

:yfglo ; /sf/ ; 7fng P7, @)&\$ n]upKflnsf If7 leq lgdf0 xg] ejgsf] lgdf0 :jls7L kbfg ug7 clVtof/L upKflnsf nf0{ kbfg u/7f] ; fy}eS7k, cfunful tyf c6o k7s[ts k7f7x?af6 ejgx?nf0{ oyf; Dej ; /7lft /Vgsf]nflu ejg lgdf0 sfo7f0{ lgoldt ug7; Da7wdf cfjZos Joj:yf ug{ejg P7 @)%% hf/L e0{ ; f]P7n]lbPsf]clwsf/ k7f7 u/L g7kn ; /sf/n]g7kn /fli60 ejg ; 7xtf ; d7 nfu' u/L ; s7f] ; Gbedf :yfglo :t/df ejg P7 @)%% tyf g7kn /fli60 ejg ; 7xtfnf0{ sfo77og ug7sf nflu hf7fon upKflnsfsf] ejg lgdf0 dfkb08 tyf /fli60 ejg ; 7xtf cg?k ejgsf]gS; f kf; tyf lgdf0fsf]nflu lgb7zsf, @)&* tof/ u/L hf7fon upF sfo7flnsfaf6 :jls7 ul/ sfo77ogdf Nofpg]lg0f6 ul/of].

!= ; H7kt gfd / k7/De M

-s_ of] lgb7zsf]gfd “hf7fon upKflnsf, ejg lgdf0 dfkb08 tyf /fli60 ejg ; 7xtf cg?k ejgsf]gS; f kf; tyf lgdf0fsf]nflu lgb7zsf, @)&*” /xsf]5 .

-v_ of] lgb7zsf hf7fon upKflnsf sf] upF sfo7flnsfaf6 kfl/t ePsf]ldit b7v k7/De xg7 .

@= kl/efiff M

ljifo jf k] 7n]csf]cy{gnfu7f o; lgb7zsfdf

-s_ 7P77 e7fn]:yfglo ; /sf/ ; 7fng P7, @)&\$; Demg' kb7 .

-v_ 7ejg P77 e7fn] ejg P7 @)%% -klxnf] ; 7f7g @)^\$ _nf0{; Demg' kb7 .

-u_ 7ejg ; 7xtf7 e7fn]/fli60 ejg ; 7xtf, @)^) nf0{; Demg' kb7 .

- 3_ æjg lgdfœf lgbllzsfÆ eɪfn]hf7fon upkflnsf sf]gS; f kf; tyf ejg lgdfœf lgbllzsf, @)&& nf0{; Demg' kb5 .
- a_ æufpFefÆ eɪfn]; ljwfgsf]wf/f @#@# sf]pk wf/f -!_ adfllhdsf]ufpF; ef ; Demg' kb5 .
- r_ sfo{kflnsf eGgn]ufpFsfokflnsf ; Demg' k5{.
- 5_ æufpKflnsf Æ eɪfn hf7fon upkflnsf nf0{; Demg' kb5 .
- h_ æ cllwlf Æ eɪfn]ufpKflnsf sf]cllwl ; Demg' kb5 .
- em_ æpkflwlf Æ eɪfn]ufpKflnsf sf]pkflwlf ; Demg' kb5 .
- `_ ækðv kzf; slo clws[Æ eɪfn] :yfglo ; /sf/ ; #fng Pðsf]bknf *\$ jdfllhdsf] kðv kzf; slo clws[; Demg' kb5 .
- 6_ æOlgHgo/Æ eɪfn] upkflnsf sf] tk[af6 OlgHgo/sf] sfdsfh ug[u/L upkflnsf n] lgoQml u/ʒf] OlgHgo/ sdcf/L ; Demg' kb5 .
- 7_ ækflj lws sdcf/LÆ eɪfn]ufpKflnsfn]kflj lwssf]sfd sfh ug[u/L tfʒʒf] l; len ; j OlgHgo/, cl; :606 ; j OlgHgo/ tyf cldgsf] sfdsfh ug{ upkflnsf n] lgoQmu/ʒf]sdcf/L ; Demg' kb5 .
- 8_ æjg lgdfœfÆ eGgn]gofFejg agfpg] k'/fgf]ejg eɪsf0{ kg; lgdfœf ug[tNnf yk ug[dfx8f kmj]jf ; flj sdf yk36 u/L embn, 9fʒf, afbhl, sfzl, bnfg, 6x/f tj]hf jf llof/h agfpg]jf sDkfp08 jfn nufpg]sfo{; Demg' k5{/ ; f] zAbn] ; eQm cfjf; sf] nflu agf0g] ejg ; d]nf0{ hgfp5 .

#= ejg lgdfœf sf nflu cfj]hg tyf :jls[ft ; DalGw Joj :yf
 upkflnsfdf gS; f kf; sf]nflu lgj]hg btf{ :jls[ft tyf lgdfœf
 ; DkGgsf]; DkOf{klqomox? lgDg cg'; f/ Joj :yf ul/Psf5 .

#=! gSzf kf; sf r/Ofx?

- s_ kyd r/Of Mlkngy nɛn ; Ddsf]ejg lgdfœf Ohfht kɔfg
- v_ bf] f]r/Of M; k/ :6Sr/sf]ejg lgdfœf Ohfht kɔfg
- u_ clGtd r/Of Mejj lgdfœf ; DkGg kðfof kq kɔfg

#=@ gofFejg tyf ; Argf lgdffsf]nflu cfjZos sfuhftx?

gofFejg tyf ; Argf lgdff ug\$ f nflu tfl]sPsf] kmf/d e/l
gS; fkf; ug{cfj }g eg{kg}5 . cfj }g ebf{cfj }g kmf/fdsf ; fy
lgDg Inlvf sfuhftx? clgj fo{?kdf kZ ug{kg}5 .

- s_ ejg tyf ; Argf lgdff ug]hluvsf]hluvf wgl btf{kdf0f
khf\$]k|tInkl Ps k|t .
- v_ ; Dj lGwt AolQmsf]gful/stf kdf0f kqsf]k|tInkl Ps k|t .
- u_ rfn' cfly\$ aif\$] dnfkf] It/\$] /l;b nufot
ufpKflnsfnf0{ Itg{ aemfpg' kg] s/, b:t/ zNs It/]
aemfPsf]kdf0fsf]k|tInkl .
- 3_ hluvsf]/flhgdf sfuhsf]k|tInkl .
- a_ ejg tyf ; Argf lgdff ul/g]hluvsf]lsQf g=:ki6 b]v]g]
gfkL zfvaf6 kdf0ft ul/Psf]gS; fsf]JNo' lk06 jf 6}sf]
; Ssn}k|t . Knl6+ hluvf eP 7hf]tyf kmfon gSzf ba\$]f]
JNo'lk06sf]; Ssn}k|t .
- r_ l8hf0g Pj +gS; f tof/ ug]kmd{j f sG; N6]; lsf]; lx5fk
ePsf]k|tfl]t ejg tyf ; Argfsf]A 1, A 2,A3, A4 ; f0h
j f ; f]eGbf 7hf]sDKob/ lk06 gS; f %-kfF_ k|t .
- 3_ 3/gS; f l8hf0g/sf] kmd{ j f sG; N6]; sf] ufpKflnsfdf
btf{ePsf]Jo; fo kdf0f kqsf]k|tInkl Ps k|t .
- r_ cfls6\$6 jf 0lGhlg0/sf] xsdf g]kfn 0lGhlgol/a kl/ifb
btf{g=: lxtsf]kl/ro kqsf]k|tInkl Ps .
- 5_ ejg lgdff ug]hluvf ; Dd kl]g]ufpKflnsfn]lgwf{0f u/\$f]
dfkb08 cg' f/sf ; 8ssf] gfd tyf lq]flwsf/ pNny/
ul/Psf]xg' kg].
- h_ gfkLzfvfsf] gS; dfd tfl]sPsf] dfkb08 cg' f/sf] ; 8s
b]v]Psf] cj :ydf jfx\$ ejg lgdff ug]hluvf; Dd kl]g
ufpKflnsfn]lgwf{0f u/\$f] dfkb08 cg' f/sf] af6f] ePsf]
kdf0f Ps k|t .
- em ; fj h]lgs, ; fdlhs, ; /sf/l tyf u7L ; :yfg cGtu{sf]
hluvf sdfpg]df]ln]df]lsf]efu lx: ; f g56fPsf]jf /\$]/df

- kl/oft uf/fPsf] hluufdf ejg lgdfef ugI ePdf ; Dj lGwt
 clwsf/ klt JolOm jf ; :yfsf]:jLs[t kq Ps klt .
- `_ lwtfd] /x\$] hluufdf ejg lgdfef ugI ePdf ; Dj lGwt
 lgsfosf]:jLs[t kqsf]; Ssn Ps klt .
- 6_ csf{-AolOm jf ; 3 ; :yf_ sf] hluufdf ejg lgdfef ugI
 ePdf ; Dj lGwt hluufwgl jf lgsfon] ; Dj lGwt j8f
 clvlfssf]/fj/df n]lvbPsf]d-h/lgdf jf :jLs[t kqsf]
 ; Ssn Ps klt .
- 7_ jf/] /fvl gS; f kf; ug{kgI ePdf jf/] gdf / jf/] sf]
 gful/stf kdfef-kqsf]kltInkl Ps-Ps klt .
- #-# **tnf yksf nflu cfjZos sfuhftx?**
 ; flj s ejg eTsf0{kGM lgdfef, yk ejg lgdfef tyf tnf
 yk ug\$]lgldt lgDg adf]hdsf]sfuhftx? kZ ug{kgI5 .
- s_ ; flj s 3/sf]gS; f kf; ePsf]kdfef kqsf]kltInkl Ps .
- v_ gS; f kf; uf/\$] t/ gflkl gS; fdf ejg lgdfef ePsf]
 b]vPsf]cj:yfdf gofFgS; f kf; tyf lgdfef Ohfhtsf]
 nflu cfjZos sfuhftx?sf] cltI/Om yk bxfef adf]hd
 sfuhft kZ ug{kgI5 .
- c_ ; flj s ejg eTsf0{kGM lgdfefsf nflu ; flj s 3/sf]
 e{tnfsf] knfg rf/]t/sf] Olne] g / ; f08knfg
 ; lxtsf]gSzf Itg klt .
- cf_ yk ejg lgdfef tyf tnf yk ug\$]lgldt ; flj s
 3/sf]; a}tnfsf]knfg rf/]t/sf] Olne] g ; a}Gbf
 clnf]efuaf6 lvrPsf]; \$; g Olne] g / ; f06knfg .
- u_ 5fgf tyf dxf\$] kn]I sfo{ug\$]lgldt kn]I{k|tfj ul/Psf]
 5fgf tyf dxf\$]sf]k|tflj t knfg jf dxf\$]sf]; fy}; flj s
 5fgsf]knfg jf dxf\$] kZ ug{kgI5 .
- 3_ c6o s/fsf] xsdf gofF 3/ lgdfefsf nflu cfjZos
 sfuhftx? o; df ; d] kZ ul/Psf]xg'kg5 .

#-\$ kyd r/0fsf]lgdf 0hfht kbfj

lgdf 0hfht glN0{lgdf sfo{ug{u/fpg kf0g] 5} .
ufpKfInsdf cfj dg btf{eP kl5 bxf0 cg' f/sf]klqmf
k/f u/L kyd r/0fsf]lgdf 0hfht kbfj ul/g5 :

-s_ dfly abf @ / # df n]vPsf]sfuhft ; lxt ufpKfInsf n]
tf\$}f] zNs tyf b:t/ l/L ufpKfInsdf cfj dg btf{
u/fpg' kg5 .

-v_ ufpKfInsdf btf{xg cfPsf]cfj dg klj lwsaf6 hfF u/L
sfojfxl cuf8l a9fpg pkoQm blvPdf ; lwof/sf] gddf
!% k6w|lbg]; Ygf hf/L u/Lg5 . k6w|lbg]; Ygf hf/L ubf{
bxf0 cg' f/ ul/g]5 .

-c_ ; DalGwt ; lwof/s} gfpEf ; Ygf hf/L u/L
; lwof/s} gfpEf tfdh ul/g] 5 . t/ ; DalGwt
; lwof/ k]nf gk/df jf lj bZ uPsf] eGg] kdfl0ft
ePsf]cj:yfdf krlnt gkfn sfgg adf]nd Dofb
tfdh ul/g]5 .

-cf_ 'c' adf]nd Dofb tfdh ubf{h; n]Dofb aehsf]5
p; hf0{ ; lwof/sf] x}; otn] ; h[dg drNsfdf
; lx5fk u/fpg' kg]5 .

-0_ jkQ] tfdh ePsf] cj:yfdf ; DalGwt hlufsf]
ghssf] ; lwof/nf0{j 8f ; ldtlsf kbflwsf/L jf
j 8f ; lrasf] /fj/df ; h[gdgdf ; lx5fk ug{
nufpg' kg5 .

-0{ akQ] tfdh ePsf] xsdf :yflgo :t/sf] blgs
klqsdf ; DalGwt ; lwof/sf] gfpEf k6w|lbgf]
; Ygf hf/L ug{kg5 .

-p_ dfly '0'sf] Joj:yf adf]nd ; lx5fk e0{ cfPsf]
;/hldg tyf klj lwssf]kljtj dgf]cfwf/df lb0g]
lgdf 0hfht sfgg adf]nd ePsf]dflgg]5 . t/
dhls Pj hluf ldrG\$] dxn tyf 3/ agfpg\$]
dxn adf]nd xgd]f o; n]sg}afwf k/dfpg]5} .

- u_ kGw|!% lbg] ; ʔgfsf] Dofb ; dftt eP kl5 upfKflnsfsf
 tf]sPsf kflj lws tyf sd{f/lx?4f/f :ynut ; h[dg tyf
 lg/lf0f ug[u/fpg]5 .
- 3_ :ynut ; h[dg tyf lgl/lf0faf6 JolQm ; ʔ ; :yf tyf
 ; fj h[gs hlufdf xfgl gfʔ ; fgl jf gdlrg] cj:yf b]vg]
 elg kflj lws tyf sd{f/lsf] ; h[dg kl[tj]dg kftt eP kl5
 upfKflnsf sf] lg0f6 adf]hd kyd r/0fsf] Ohfht kbfq
 ul/g]5 . t/ hluf ldlrPsf] nufot c6o lgk6f/f ug{kg]
 ljfb /xʔf] cj:yfdf To:tf] ljfbfsf] lgk6f/f geP ; Dd
 lgdf0f Ohfht kbfq ul/g]5g .
- a_ lgdf0f Ohfht ; fy kf; ePsf]ejg tyf ; ʔrgfsf]kdfloft
 gSzf Ps kl[t lgj]psnf0{pknAw uf/pg'kgʔ .
- r_ kyd r/0fsf]lgdf0f Ohfht lkn6y ; Ddsf]xb]ePsf]h]o ; }
 Ohfhtsf]cfwf/df 3/ ; DaGwl sg]klg l; knl/; lb0g]5g .
- #-% **bf] [r/0fsf]lgdf0f Ohfht kbfq**
 klxnf]r/0fsf]lgdf0f sfo{ ; DkGg eP kl5 ; DalGwt 3/ wlg
 jf lghsf] jf/; n] bf] [r/0fsf] lgdf0f sfo{f nflu
 upfKflnsfdf cfj dg ug{kgʔ . o; /l cfj dg kg{cfP kl5
 bʔfo cg; f/sf]klqmf k/f u/l bf] [r/0fsf]lgdf0f Ohfht
 kbfq ul/g]5 .
- s_ gSzf l8hf0g tyf tof/ ug] ; DalGwt l8hf0g/, kmd{jf
 sG; N6] ; ʔ upfKflnsfn] dfkb08 cg; f/ lgdf0f ePsf]
 :ynut lgl/lf0f ; lxtsf]l; knl/; dfu ug{kgʔ .
- v_ ejg ; lxtfn] Joj:yf u/] adf]hdsf] kflj lwssf] :ynut
 lgl/lf0f kl[tj]dg dfu ug{kgʔ .
- u_ kyd r/0fsf]lgdf0f sfo{k/f ePsf]ejg tyf ; ʔrgf gSzf
 adf]hd lgdf0f eP gePsf]tyf ; lwof/sf]nufot ; fj h[gs
 hluf ldlrPsf]gdlrPsf] ; DaGwdf :ynut lgl/lf0f ; lxtsf]
 kflj lwssf]kl[tj]dg dfu ug{kgʔ .

- 3_ gSzf adfllnd lgdf0f ePsf] ; lwof/sf] tyf ; fj hlgS hluf gldlrPsf]kljtj 0g kkt ePdf upfKflnsfsf]lg0f0 adfllnd bf] fl]r/0fsf] ejg lgdf0f 0hfht k0fg ul/g]5 .
- a_ gSzf adfllnd lgdf0f gePsf] t/ ; lwof/sf] tyf ; fj hlgS hluf gldlrPsf] / dfkb08 leq} /x/ lgdf0f ePsf] elg kljtj 0g kZ ePsf] cj :yfdf o ; } lgbllzsf] Joj :yf u/] adfllnd gSzf ; zflvg u/L u/f0{dfq bf] fl] r/0fsf] 0hfht k0fg ul/g]5 .
- r_ ; lwof/sf] tyf ; fj hlgS hluf ldlrPsf]elg kljtj 0g kkt xg cPdf hluf ldlr lgdf0f ePsf] ; Argf x0fpg] jf eTsfpg] sfo{eP kl5 kg: kljlws hfF u/L u/f0{dfq bf] fl] r/0fsf] 0hfht k0fg ul/g]5 .
- #-^ **clGtd r/0f tyf ejg lgdf0f ; DkGg k0f0f kq k0fg**
lgdf0f sfo{ ; DkGg ePsf] hfgsf/L ; lxt ; DalGwt 3/ wglN] lgdf0f ; DkGg k0f0f kq kfg upfKflnsfdf lgj 0g lbg' kg]5 . o ; /L lgj 0g kg{cPf kl5 bxf0 cg ; f/sf]klqmf k/f u/L lgdf0f ; DkGg k0f0f kq k0fg ul/g]5 .
- s_ gSzf l8hf0g tyf tof/ ug] ; DalGwt l8hf0g/, kmd{ jf sG ; N6G ; ; E upfKflnsfn] ; kl/j]f0f kljtj 0g dfu ug{kg]5 .
- v_ bf] fl] r/0fsf] lgdf0f ; DkGg ePsf] ejg tyf ; Argf gSzf adfllnd lgdf0f eP gePsf] ; DaGwdf kljlwssf] :ynut lg/lif0f kljtj 0g dfu ug{kg]5 .
- u_ ; DalGwt kljlwsaf6 gSzf adfllnd lgdf0f ePsf] ; kl/j]f0f kljtj 0g kkt ePdf upfKflnsf sf] lg0f0 adfllnd ; DkGg k0f0f kq k0fg ul/g]5 .
- 3_ gS ; f adfllnd lgdf0f gePsf] t/ dfkb08 leq}lgdf0f ePsf] cj :yfdf dfq ; zflwt ; k/ :6Sr/ -bf] fl] r/0f_ sf] gS ; f kZ u/L gS ; f ; zflvg u/L u/f0{dfq clGtd r/0fsf] k0f0f kqsf nflu lgj 0g ug{kg]5 .
- a_ ejg ; lxtf ljkl/t ejg tyf ; Argf lgdf0f ePsf] eP clGtd tyf ; DkGg k0f0f kq k0fg ul/g]5g .

#-& gSzf kf; kllqnf[sf]; Hfkt lj j /Of
 dflj pmljvt adflhd xfn[sf]gSzf kf; kllqnf[sf]; Hfkt lj j /Of
 o; ksf/ 5g\

- s_ ufpKflnsfaf6 0fhht kflkt kllj lwsáf/f dfkb08 cg'; f/
 ejgsf]cfls6Sr/n l8hf06 tyf ejg lgdf0f ; lxtf @)^
 cg'; f/ :6Sr/n gS; f÷tof/ u/fpg].
- v_ gS; f zfvfaf6 gS; f b/vf:t kmf/d v/lb ugI.
- u_ 3/ hluf wgl tyf gS; f l8hf06/n]kmd{e/L gS; f zfvdfd
 gS; f b/vf:t lbg].
- 3_ gflk gS; f, 6ksf]cfwf/df hlufsf]cfsf/ gfk, lfh lgwf{Of
 u/LPsf] gS; fsf] cfwf/df lfh tyf dfkb08 adflhd
 k|tflj t af6fsf]ROW, Set Back lgwf{Of ugI.
- a_ dfkb08 cg'; f/ k|tflj t gS; f 7ls 5÷5g ; a-0chlgo/
 áf/f hfF ugI.
- r_ ejg ; lxtf cg'; f/ :6Sr/n gSzf÷l8hf06 l7s 5 5g
 ; a-0chlgo/4f/f hfF u/L gSzf btffsf]nflu l; kmf/; ugI.
- 5_ kzf; lgs sd{f/láf/f sfuhft kdf0fsf]hfF ugI.
- h_ gSzf 7ls eP kl5 gS; f jfkt nflg]b:t/ aemfpg].
- em_ pk/rQm kllqnof k/f eP kl5 gS; f b/vf:tsf]dh btff{ugI.
- `_ rf/ lsNnfsf]; lwef/nf0{; r'gf hf/L ug{ ; r'gf klt Dofb
 6f÷ drNsf tyf Ps klt gS; f ; lxt ; DalGwt j 8f
 sfoffodf k7fpg].
- 6_ Dofb 6fF drNsf kflkt eP kl5 Dofb 6fF ePsf]ldltn]!%
 lbg kl5 sfoffosf]; hldg tflnsfsf]cfwf/df ; hldg xg].
- 7_ ; hldg drNsfdf j 8f clblfhoáf6 ; xl xg].
- 8_ ; hldgdf lg/Llfof ugI; a-0chlgo/áf/f :ynut lg/Llfofsf]
 kllj lws kltj dg kzf ugI.
- 9_ hluf wgl kdf0f khf{ gfu/lstf cflb sfuhf[sf]; Ssn
 klt ?h' ugI.
- Of_ 0chlgo/áf/f ; Dkof{kllj lws tyf kzf; lgs sfuhft hfF
 u/L kdv kzf; slo clws[Ho"; dlf 6f0[ad -knlGy_ nán

; Ddsf] c:yfol 0hfhtsf] nflu l; kmf/; ; lxt gS; f kmf0h kẏ ugI.

-t_ ejg lgdf0f c:yfol 0hfht kdf0fkq tyf c:yfol :jlsf gS; f lj t/0f ugI.

-y_ 3/ hluf wglaf6 ejg lgdf0f :yfol 0hfht kqsf] nflu cfj 0g lbg].

-b_ 0ghlgo/af6 :ynut lgl/lf0f cfbẏ .

-w_ ; a-0lghlgo/af6 6f0{ljd ; Dd lgdf0fsf]:ynut lgl/lf0f / klj lws l/kf0{tof/ u/l kẏ ugI.

-g_ 0ghlgo/af6 :yfol 0hfht kqdf ; xl ugI.

-k_ k0v kẏf; slo cllfs[Ho" af6 :yfol 0hfht kqdf ; xl ugI.

-km_ ejg lgdf0f :yfol 0hfht kdf0f-kq tyf :yfol :jlsf gS; f lj t/0f ugI.

-e_ ejg lgdf0f sfo{k/f ePkI5 3/ hluf wglaf6 lgdf0f ; DkGg kdf0f kqsf]nflu cfj 0g lbg].

-d_ 0ghlgo/af6 :ynut lgl/lf0f cfbẏ .

-o_ ; a-0lghlgo/af6 ejg lgdf0fsf] :ynut lgl/lf0f / klj lws l/kf0{tof/ u/l kẏ ugI.

-/_ 0ghlgo/af6 lgdf0f ; DkGg kdf0f kqdf ; xl ugI.

-n_ k0v kẏf; slo cllfs[Ho" af6 lgdf0f ; DkGg kdf0f kqdf ; xl ugI.

-j_ ejg lgdf0f ; DkGg kdf0f kq lj t/0f ugI.

#=* gofFlgdf0f sfo\$]nflu kẏ ugI]sfuhftx?

dflj plnlvt adfl]nd gofFlgdf0f sfo\$]nflu gS; f kf; ug{ clgj fo{kẏ ugI]sfuhftx? o; ksf/sf 5g\

-!_ hluf wgl kdf0f kq -nfnkhf{ sf]kl'tlnk Ps kl't

-@_ rfn' cfly\$ jif\$] dfnkf] lt/\$] /l; b jf td; 5sf] kl'tlnk Ps kl't

-#_ gful/stf kdf0f kqsf]kl'tlnk Ps kl't

- \$_ lSOf g#; d] k|6 ePsf]gflk gS; f -6k_ sf]; Ssn
Ps kl't
- % kf; ul/g] cfls6\$ r/n gS; fsf] kmf6f\$kl -lgj 6s tyf
l8hf0g/sf]; xl5fk, x: tflf/ ; d] xgkg] kfF kl't
- ^ kf; ul/g] :6\$ r/n gS; fsf] kmf6f\$kl -lgj 6s tyf
l8hf0g/sf]; xl5fk, x: tflf/ ; d] xgkg] kfF kl't
- & l8hf0g/ Ohfht kqsf] kl'tlnk -ufpKflnsf n] kdfloft
u/\$f]/ gjls/0f ; d] ePsf] Ps kl't
- * kf; kf6{; f0hsf]kmf6f] kfF kl't
- (dGh/L In0{agfpg]ePdf,
-s_ hluf wgn] dGh/L lbPsf] dGh/Lgdf ; Ssn -gS; f
zfvfsf]/fxf]/df ; gvt xg'kg5_ Ps kl't
-v_ dGh/L lng]AolQmsf]gful/stf kl'tlnk Ps kl't
- !)_ j fl/; ePdf j fl/; sf]gful/stfsf]kl'tlnk Ps kl't
- !!_ knl6y Pl/of Ps xhf/ j u{kml6 e6f a9l jf ltg tNnfe6f
a9l ePdf :6\$ r/n l8hf0g Soflshz g l/kf6{ Ps kl't
- !@_ :yof Ohfhtsf]nflu hu / 6f0 lj d lgdf6fsf]kmf6f]
Ps kl't
- !#_ lgdf6f ; DkGg kdf6f kqsf] nflu lgdf6f ePsf] 3/sf]
kmf6f? -; e] eP; Dd rf/} dfx8f / 5fgf ; d]sf]
Ps kl't

kgZr M

- s_ dGh/Lgdf / j fl/; gdf kqsf]clf/ / cf]fsf]5fk sfnf]
d; laf6 g]kfnl sfuhdf g]kz ug{kg5_ .
- v_ lgj 6s dfxl ePdf hluf wgl jf u7lsf]dGh/Lgdf kq
kz ug{kg5_ .
- u_ gflk gS; fdf gb]VPsf t/ kmlN8df bl]vg] af6f?sf]
; Da6wdf ; Dj l6wt j 8faf6 lbzf / af6f\$]rf6f0 ; d]
vhf0Psf]l; kmf/Lz kq kz ug{kg5_ .
- 3_ gflk gS; f / ef]urng u/\$f]hlufsf]cfsf/ k\$f/ km/s
ePdf

; DalGwt j 8fsf]efjurng ; DalGw l; km/z kq kž ug{
kgf .

#-(; flj s 3/ eTsf0{gof-3/ agfpg kž ug{kg]sfuhftx?

; flj s 3/ eTsf0{gof+3/ agfpg kž ug{kg]cfj Zos sfuhftx?
o; k\$f/sf 5g\

-!_ gflk gS; fdf gb]vg]t/ kf; ePsf]eP, kf; gS; f / gS; f
kf; kdf0f kqsf]k]tInk Ps k]t

-@_ gflk gS; fdf b]vg] 3/ eP ; f\$]e0{tNnfsf] knfg, rf/
lNnfsf]df]8f / ; f06 knfg ; d]sf]gS; f k]tInk
kfF k]t

-#_ eTsfpg] 3/sf] kmf]x? -; ej eP; Dd rf/}df]8f / 5fgf
; d]sf] Ps k]t

-\$_ cG0 sfuhftsf]xsdf gofFgS; f kf; ubf{cfj Zos kg]; a)
sfuhftx? kž ug{kgf .

#-!) tNnf yk ug{kž ug{kg]sfuhftx?

tNnf yk ug{kž ug{kg]cfj Zos sfuhftx? o; k\$f/sf 5g\

!_ kf; ePsf]gS; f / kf; khl\$]k]tInk Ps k]t

@_ gflk gS; fdf b]vg] 3/sf]; DjGwdf k]tflj t tNnf yk 3/sf]
gS; f ; lxt ; flj s 3/sf] ; a) knfg, rf/ lNnf df]8f,
; aGbf c]Nnf] 7f]psf] qm ; \$; g / ; f0t knfg ; d]sf]
gS; f k]tInk kfF k]t

-#_ cG0 sfuhftsf]xsdf gof+gS; f kf; ubf{cfj Zos kg]; a)
sfuhftx? kž ug{kgf .

#-!! Dofb yksf]nflu clgjfo{kž ug{kg]sfuhftx? M

-s_ lgj dg ! k]t

-v_ kf; gS; fsf]k]tInk ! k]t

-u_ kf; klh\$]k]tInk ! k]t

-3_ hlufwgl khf\$]k]tInk ! k]t

-a_ rfn'cf=a= sf]dfnkf] /l; b ! k]t

-r_ gful/stf k]tInk ! k]t

-5_ gSzf kf; ubf{lNpsf]gSzf s/sf]% k]tzt b:t/ nflg]5 .

#-!@ dd€ 0hfhtsf]nflu clgjfo{kž ug{kg]sfuhftx? M

- s_ lgj ħg -sfoħoaf6 lj t/Of xg]dd€ knf/fd_ ! kl|t
- v_ hlufwgl khf\$]kl|tlnkl` ! kl|t
- u_ rfn' cf=a= sf]dfnkf] It/šf]/l; b ! kl|t
- 3_ gful/stf kl|tlnkl ! kl|t
- a_ ; Ssn gfl gSzf ! kl|t
- r_ dd€ ug]3/÷kvfħsf]knf] ! kl|t
- 5_ gSzf s/ u|dlOf lřdf ? !)) / ahf/ lř ?=@))=

gř M

-!_ dd€ 0hfhtsf]nflu ; DalGwt j 8faf6 dd€ l; knf/; lng'kgř .

#-# gřdf; f/l]nflu clgjfo{kž ug{kg]sfuhx? lgDg cg'; f/ 5g

- !_ hluf wgl křfOf kq - nfnkhf_ sf]kl|tlnkl
- @_ s_ rfn' cfly\$ aif\$]dfnkf] It/šf]/l; b kl|tlnkl
- v_ gful/stf křfOf kqsf]kl|tlnkl
- u_ gřdf; f/l lgj ħg
- 3_ lsQf g÷; d] k|6 ePsf]gfl gS; f÷6]sf]; Ssn
- #_ dGh/l ln0(gřdf; f/l ug{kg]ePdf M
- s_ hluf wgl] dGh/l lbPsf] dGh/lgřdf ; Ssn - kl|j lws zfvfsf]/řj /df ; gvt xg' kg]5_ .
- v_ dGh/l lng]lbg]JolQmsf]gful/stf kl|tlnkl .
- u_ j fl/; ePdf j fl/; sf]gful/stf kl|tlnkl .
- 3_ dGh/lgřdf / j fl/; gřdf kqsf] clf/ / cfřf 5fk sfnf]d; laf6 gřfnl sfuhdf g)kž ug{kg].
- \$_ ; flj s lsQfaf6 gřd; /l ePsf] v08df hfřfon ufpřf]nsfaf6 >}tf ptf/ ul/ kž ug{křbř .
- %_ gS; f gřd; f/l ug\$] nflu 8řł dfnkf] sfofħosf] /lhi6žg td; řdf 3/ hlufsf]Joxřf b]vPdf dfq gS; f gřd; f/l ugř .

- ^_ 8f7l dfnkf] sfofhoaf6 /lhi6zg, td; S kf; ldltn]#%
lbg gf3]kl5 dfq gfd; f/l ug\$.
- &_ 8f7l dfnkf] sfofhoaf6 /lhi6zg, td; S kf; tx, tx
ePsf] v08df ; fxl cg' f/ /lhi6zg, td; S kf; ePsf]
sfuhft kqx? kx ugk\$.
- *_ gS; fj fnfsf]d[o'ePsf]cj :ydf M
 - s_ d[obtf\$]kdfof kq kltnkl Ps kl't
 - v_ gftf kdfloft kdfof kqsf]kltnkl Ps kl't
 - u_ 8f7l dfnkf] sfofhoaf6 hluf wgl btf{kdfof
khf\$] tof/l ul/Psf] l6k0fl / cfbz kqsf]
kltnkl Ps kl't
- (_ gS; f gfd; f/l b:t/ M
u|dlOf lfqdf ? @)
ahf/ lfq ?= %)=
- !)_ gS; f gfd; f/l ugI; Ssn M
 - s_ gS; f, gS; f; kf; kdfof - kq ÷ kl't JolQm kmf]b0{
kl't
 - v_ lgdfof{ ; DkGg kdfof - kq÷ kl't JolQm kmf]b0{
kl't
- !!_ gfd; f/l\$] nflu dfly pNn]vt ; Ssn sfuhftkqx?
; Dj lGwt sd{f/l -JolQm nf0{clgj fo{?kn]b]yfpkg\$.
- !@_ dfly pNn]vt cfj Zos sfuhft kqx? lgj dg ; fy ; mlg
ePdf ; f\$] 5fgljg ul/ /lt ku\$]eP & ; ft lbg leq
gfd; f/l ug{ ; Sg\$. c6oyf /lt gku\$] v08df ; fxl
cg' f/ a9l ; do nllg\$.

#-!\$ gSzf kf; klqmf]lhDd]f/l
 gSzf kf; klqmf] ljleGg r/0fx?df s;n] s] ugI eG]
 lhDd]f/l\$]lj j/of o; k\$ f/ 5g\

l; -g+	sfo{lj j/0f	lhDdj}f/l	s}knøt
!	cfj Zos sfuhft ; Ælg /fvL lgj Þg kþ ugI.	lgj Þs	
@	tf\$ cfbþ .	kj f{v/ zfvf ÷ Zfvf kðv	
#	dfkb08 cg; f/sf]ejg g\$; f / ; Ælg sfuhftx? 7ls ePdf lgodfg; f/ nflg]zlls lgwf{0f ugI.	kj f{v/ zfvf ÷ ; a- 0lGhlgo/	
\$	lgwf/t zNs / jfBL a\$of}f c; h .	n}f zfvf	
%	dh btf{ugI.	; f}wk5 tyf btf{ rnfgl	
^	!% lbg]; Þgf k\$}zg .	kj f{v/ zfvf	
&	; Þgf k\$flzt u/\$f] drlsf tof/ ugI.	kj f{v/ zfvf	
*	ph/l k/ðf 5fgljg ugI.	kj f{v/ zfvf ÷ 0lGhlgo/	
(	; Ælg sfuhftx? clbog u/l ; h{dgsf]ldt lgwf{0f u/l lgj Þsnf0{ hfgsf/l lbg].	kj f{v/ zfvf	
!)	lgwf/t lbgdf kl]j lws sd{f/l ; lxt ; Dj lGwt :yndf u0{l godfg; f/ ; h{dg ugI.	kj f{v/ zfvf	
!!	kl]j Þgsf]cfwf/df ; hldg adfl]hd xs j }s / cG lvrnf]eP kðv kþf; Iso clws} ; jHlGwt, j 8f clbIf / ufpKflnsf clbIfsf]lgbþg cg; f/ bj }klfnf0{/fvL l5gf]kmgf] ugI.	kj f{v/ zfvf	
!@	bj \$f]dGh/l ePdf ; h{dgsf]cfwf/df l6k0fl p7fpg].	kj f{v/ zfvf	

!#	l6kk0fl df /fo lbg].	0lGhlg0/	
!\$	lgdf0f sfo{lkngy n0n ; ddsf]-cflzs_ :jls[t lbg].	k0v kzf; lso clwsf ÷ k'f0f/ zfvf	
!%	lkngy nj n ; Ddsf]sfd ; Dkg e0{lgj 0g k0kt ePsf :ynut lgl/lf0f ug].	k'f0f/ zfvf ÷ ; a- 0lGhlg0/	
!^	lkngy nj n ; Ddsf]lgdf0f sfo\$]kltj 0g lbg].	k'f0f/ zfvf ÷ ; a- 0lGhlg0/	
!&	k0kt kltj 0gsf]cfwf/df :6sr/ lgdf0f]sf]cfwf/df :yfol ejg gSzf kf; sf] nflu kllj lws kltj 0g ÷ l6kk0fl p7fpg].	k'f0f/ zfvf ÷ ; a- 0lGhlg0/	
!*	; k/ :6sr/ lgdf0f sfo\$ nflu :jls[t lbg]-:yfol gSzf kf; tyf lgdf0f 0hfht k0fg ug].	k0v kzf; lso clwsf	
!(	lgdf0f sfo{; Dk0gsf] :ynut lgl/lf0f .	k'f0f/ zfvf ÷ ; a- 0lGhlg0/	
@)	:ynut lgl/lf0f]sf]kllj lws kltj 0g .	k'f0f/ zfvf ÷ ; a- 0lGhlg0/	
@!	:ynut lgl/lf0f]l6kk0fl .	k'f0f/ zfvf ÷ ; a- 0lGhlg0/	
@@	ejgsf]lgdf0f ; Dk0g k0f0fkq k0fg .	k0v kzf; lso clwsf ÷ k'f0f/ zfvf	
@#	Vffg]kfgl, lj hhl a0l, 6]hknfg cflb ;]f ; lj wf h8fgsf]lgldQ l; knfl/; .	k\$[t x]l lj leGg zfvfx?	

\$= gS; f kf; ; Da0wdf gS; f lga]sn]Vbfg lbgkg]s/ix? .

-!_ ; flj s blv rnl cfPsf]kfgl / 9n lgsf; agb ug{kf0g]
50, 9n lgsf; sf] nflu cfj Zos k/\$] v08df cfkmgf]
hlufj f6 ; flj s adf]hd lgsf; n0fg lbg'kg].

- @_ gS; f kf; gu/l lgdf0f sfo{ug{xh0g} . gS; f kf; gxh0} lgdf0f sfo{u/}gu/}sf] sg} klg avt ; f06 hff u/l sf/j fxl ug{; lsg0 .
- #_ gS; f s/ abf * cg'; f/ nflg0 .
- \$_ lgodkj0 gS; f btf{e0{; skl5 !% lbg]; l0wof/ ; r'gf kq, Ps kl't gS; f ; lxt ; Dal0wt j 8f sf0f'nodf k7f0g0 / ; l0wof/sf] !% lbg] Dofb ; dfkt e0{s; }sf] ph/l gk/0f dfq ; h'ldg ul/g0 .
- %_ ; h'ldgsf] cj:yfdf cfkmgf] l; dfgf k'6 xg] u/l x/} sgfdf @ 06rl x @ 06rl sf7sf]k' ulsNnf hldg e0bf dfly !'-)' ; Dd b'lv]u/l ufl8Psf]xg' kg0 . c0oyf ; h'ldg ug{sfof'no afl0b xg00} .
- ^_ c:yfol gS; f kf; sf] Dofb Ps j if}sf] / :yfol gS; f kf; Dofb b0 aif{Dd xg0 / cl0td Ps k6ssf] nflu dfq lgodfg'; f/ % kl'tzt yk b:t/ aemf0{k0Mqmdz c:yfolsf] nflu Ps j if{/ :yfolsf]nflu b0{aif{Dofb yk ul/g}5 . Dofb yksf]lga0g gS; f kf; ldltn]qmdz c:yfolsf]nflu Ps / :yfolsf]nflu b0{j if{eq k'z ul/; Sg' kg0 .
- &_ o; up'Kflnsf sf0f'noaf6 0hfht k'kt l8hf0g/ jf s0; N60; lj f6 l; knf/; ul/Psf gS; fx' dfq kf; kl'qmf'sf] nflu cuf'8 a9f0g0 .
- *_ gS; f kf; kl'qmf ; dfkt e0{; skl5 lgj 0s jf clwsf/ k'kt jf/] nf0{gS; f Ps kl't, gS; f 0hfht k'0f0f kq Ps kl't / lgj 0g kq Ps kl't lb0g0 .
- (_ kf; gS; fe0bf km'abn u/l lgdf0f sfo{rfn' /fVg k/0f km'abn ug{vf'h} cg'; f/sf] ; x'fl'wt gS; f tof/ u/l :jls[lsf]nflu k'z ug{k'g0 / :jls[eP cg'; f/ dfq lgdf0f sfo{ug{k'g0} .
- !)_ lgdf0f sfo{ ; Dk0g e0{; skl5 lgdf0f ; Dk0g k'0f0f kq lng lga0g lbg' kg0 . wf/f, lahln, 6'lnkn'0g 0Toflb ; jf

; l j w f x ? p k e f u u g { l g d f e f ; D k G g k d f o f k q l n g c l g j f o {
u l / P s f \$.

-!_ l g d f e f ; D k G g k d f o f k q k / f j f c f l z s ? k d f k l g l n g
; l s g \$.

-!@_ k f ; g \$; f e g b f k m / s u / l d f k b 0 8 l j k / l t x g] u / l l g d f e f
s f o { u / d f l g d f e f ; D k G g k d f o f k q l b g o ; s f o f f i o a f l b
x g \$ g / 3 / w g l c g o ; } f ; l a w f x ? j f 6 a l g r t x g s f] ; f y }
s g } k l g a h f e t s f p g] s f o { f x l ; d } x g ; S g \$.

-!#_ u f p \$ f] a h f / , l e q l j : t l d f k / \$ f : y f g x ? d f g o f F e j g x ? s f]
l g d f e f u b f { e j g d f c f j t h f j t u g { ; 8 s j f j f l x / l
d f x 8 f d f v 8 l s n f c f k m } h l u f d f k g] u / l d f q l g d f e f u g {
k g \$.

%- g \$; f l 8 h f 0 g ; D a 0 w d f l 8 g f 0 g / n] w b f g l b g ' k g] s / f x ?

l 8 g f 0 g / n] u f p \$ f l n s f d f g \$; f 8 0 ^ a \ ÷ l 8 h f 0 g k z u b f { l g d g
s / f x ? d f w b f g l b g ' k b \$.

-!_ **DRAWING DISCRPTION**

1. Floor Plans - *All floors*
2. Elevations - *Four sides with direction*
3. Cross Section - *Highest part in staircase portio*
4. Site Plan - *With all diagonal lines*
5. Location Plan - *With free hand sketch in North
Direction*
6. Opening Schedule Table -
7. Name Tag -
8. North - *Survey direction*

-!@_ **DRAWING SCALE**

1. Paper Sizes - *A1 = 840 X 594 mm.
A2 = 594 X 420 mm.*

- A4 = Only for correction*
2. Scale Factor - *1" = 8'0" or 1" = 4'0"*
1 : 100 or 1 : 50
 3. Site Plan Scale - *Upto 1 Ropani - 1" = 8'0"*
or 1 : 100
- Upto 3 Ropanis - 1" = 16'0" or 1 : 200
- More than 3 Ropanis - 1" = 32'0"
or 1 : 400

-#_ DIMENSION STYLE

1. In all Floor Plans - i. *Element to Element*
ii. *Center to center*
iii. *Over all*
iv. *Internal room size.*

-\$_ ; f06kngdf lgDg ljj/Ofx? pNny xg'kgf .

!_ pQ/ (North) gfl lbzf tkm(g)xg'kgf .

**@_ lfgkm lgsflg cfjZoS Diagonal ; lxtsf] ; kOf{ gfk krñ
pNny ug{kgf .**

**#_ Existing Building ePdf ;] sf] gfk krñ (Plinth), Coverage,
Floor Area ; d] pNny ug{kgf .**

**\$_ 9n ePsf] 7fpdf 9nsf] lbzf / ;] 9n ; Ddsf] Pipe Line ; d]
pNny ug{kgf .**

**%_ 9n gePsf] 7fpdf ; kls 6df^as / ; skl6sf] Position /
Dimension ; d] pNny ug{kgf .**

**^_ Right Of Way Line, Set Back Line, Road Width / Road
5pjf6 l; dfgf ; Ddsf] b/l tyf l; dfgf b]v k|tfljt 3/
; Ddsf] b/l sf] gfk krñ ; d] pNny ug{kgf .**

**&_ Plinth ebf jflx/ Projection xg] efu Dotted Line df ; d]
pNny ug{kgf .**

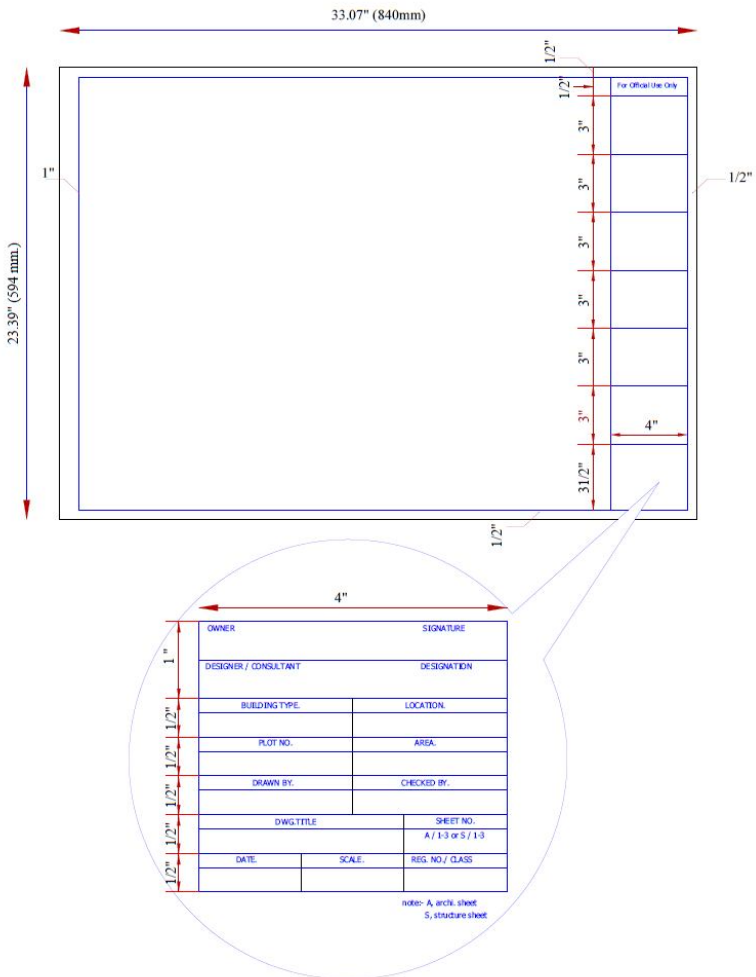
kgZrM

**-s_ pNny]vt hluf ; Dd ; lhn}klg ; Sg] u/l dh ; 8s ; Ddsf]
Location Plan kZ ug{kgf .**

**-v_ ejg ; Da6wl dfkb08 tyf /fli60 ejg ; lx#f kOf{of kfngf
u/l gS; f tof/ ul/Psf] xg'kgf . cGoyf gS; f bt{ul/g] 5g .**

- u_ dfkb08 j f ; flj s÷k}tflj t af6f] ; Dj Gwl sg}c:ki6 ePdf sfoffnosf]kflj lws zfvfdf ; ks{/fvl dfq gS;f tof/ ug{ kg5 .
- 3_ l8hf0g/ Ohfht kq kl|lnk krf0hdf ; æUg ubf{ ; DalGwt l8hf0g/n]kdf0flt ul/Psf]xg'kg5 .
- %_ 80^a I; 6 km/d3

DRAWING SHEET FORMAT



^= lgdf sfo{ubf{lgdf{stf}kfnf ug{kg{zt{x
 lgdf sfo{ubf{lgdf{stf}kfnf ug{kg{zt{x o; k\$/ 5g\
 -!_ csf{f0{bu{w gc{pg}u/L cf^g} xssf]hlu{df rkl{/Vg'
 kb\$ / ; f\$] nflu ; \$ls 60f / cfjZostf cg'; f/
 ; skl6 agfpg kb\$.
 -@_ l; dfgsf] uf/f] lsnf; fsf] xsdf cf^g] 5\$ 5\$} sfod ug{
 k5{.
 -#_ g\$; fdf n]vPsf] eGb f a9l u/L agfpg xbg .
 -\$_ sfzlsf] lgsf; tsfpg 88 g/fvl uf] kfOk /Vg' k5{.
 -%_ c? s; \$f]; flj s ePsf] af6f] lgsf; aGb ug{xbg .
 -^_ ; 8s, af6f] 9n, dufn, uf;/, kf6L, kf] f, b] fno, lzj fno,
 gblgfnf, kf]/L cflb ; fj hlg\$:yn / dgflx ul/Psf]
 7fp\$]; fy} csf\$] hlu{f ; d] ldrG' xbg .
 -&_ o; upkfnlsf tyf c6o lgsfosf sd{f/lx;n] hfkG
 cfp\$ hq; \$} avtdf klg of] Ohfht kq, g\$; f /
 alg/x\$] jf alg; s\$] 3/sf] g\$; f clgj fo{?kdf b]/fpg'
 kg\$.
 -*_ of] g\$; f kf; ePsf] sf/Ofn] dfq cf^g] xs nflg] jf
 ; fj hlg\$ hlu{f egl s; \$f] ph/L kg{cfPdf ; f]; DalGw
 sf/jfxl rnfpg sg} afwf kg] 5bg . ; f] g\$; fj fnfsf] xs
 sRrf 7xl/Pdf of] Ohfht kq : j tMlg: s6 xbg\$.
 -(+_ lgdf sfo{ubf{ ; 8sdf oftoft tyf dflg; x; cfj h
 hfj t ug{c; ljwf xg] u/L df6f] 06f, 58, hfnl lgdf
 ; fdul ykf/L /Vg xbg . cf^g] hlu{df /Vg' kg\$. c6oyf
 upkfnlsf n]p7f0{hkmt ug{; lsg\$.
 -!)_ :yfol g\$; f kf; ePsf] ldltn] @ jif{leq lkny dfylsf]
 lgdf sfo{k/f ul/; Sg' kb\$. ; f] cj lw leq lkny dfylsf
 lgdf sfo{k/f gePdf lgodfg'; f/ yk % % g\$; f b:t/
 lt/L a9ldf csf] @ jif{Ddsf] nflu cl6td Ps k6s Dofb
 yk ug{ ; lsg] 5 . ; f] Dofb leq klg lgdf sfo{k/f
 gePdf csf] g\$; f kf; u/L dfq agfpg' kg\$.

- !_ Dofb leq lgdf0f sfo{k/f u/l ejg lgdf0f ; Dk1 k0f0f-kq ; d] clgjfo{Ing'kg5 .
- !@_ gflk gS; f d}3/ b]vPsf0f jfx\$ c6o 3/df wf/f, lj hhl, 6]nkmg h:tf ; ljwf h8fg ug{cl3 ; Dal6wt lgsfon] ejg lgdf0f ; Dk6g k0f0f-kq ; d] x]l To:tf] ; ljwf h8fg ul/lbg'kg]ul/Psf]5 .
- !#_ gflk gS; f d}3/ b]vPsf0f jfx\$ c6o 3/sf]sg}k\$ f/sf] lnltv kfl/t ubf{jf lwtf] /fvbf jf a\$ uof/]6l /fvbf gfd; f/l bflvnf vf/h ubf{ ; Dal6wt lgsfon]gS; f kf; ePsf]tyf lgdf0f k/f ePsf]k0f0f ; d] x]k]kg]ul/Psf]5 .
- !\$_ gS; f kf; gu/f0{jf tflsPsf] dfkb08 lj k/Lt xg] u/l clgoldt ?kdf lgdf0f ePsf 3/df ; Dal6wt lgsfon]wf/f, lj hhl, 6]nkmg h:tf ; ljwf h8fg ug{glbg] / sg} k\$ f/sf]lnltv kf; bflvnf vf/h, gfd; f/l ug{gxg] lwtf] lng]a\$ uof/]6l ; d] lng glbg]ul/Psf]5 .
- !%_ 3/ hluf s/ kns]f ug{lgdf0f ; Dk6g k0f0f kq clgjfo{ ?kdf k] ug{k]5 .

&= lgdf0f ; Dk6g k0f0f-kq k0fg ubf{vbf lb'kg]s/fx?

ejg lgdf0f sfo{k/f ePk15 ufpk]nsf n] 3/wglnf0{ lgdf0f ; Dk6g k0f0f-kq pknAw u/fp]f lgDg s/fx? vbf lb'kg] kb5 .

- !_ gflk gS; fdf g}3/ b]vPsf0f afx\$ gS; f kf; gu/l lgdf0f ePsf0f /ltk] \$ gS; f kf; u/f0{dfq lgdf0f ; Dk6g k0f0f-kq lb0g5 .
- @_ gflk gS; fdf 3/ b]vPsf0f klg lgdf0f ; Dk6g k0f0f-kq lb0f dfkb08 cgSh lgdf0f ePsf] b]vPdf dfq lgdf0f ; Dk6g k0f0f-kq lb0g5 .
- #_ 3/ lgdf0f]sf] k0f0f kq lb0f 3/df a:gsf] nflu 6o]td s/fx? h:t}emfn 9f]sf]vfkf, 5t, uf/f/] ; 6]ls 60f] cflb alg; s]f]x]kg5 .

-\$_ ; /sf/l jf ; fj hlgS hlufdf lgdfef ePdf kdf0f-kq lb0g] 5g .

-%_ kdf0f-kq lbbf lgdfefstf]lgdfef k'f ePsf]/ l8hf0g/sf] :ynun ; kl/j]f0fsf] l; knl/; ; lxt lnlt hfgsf/l lbPk15 klj lws v6f0{lgf/lf0f u/f0{ :jls[gS; f cg' f/ lgdfef sfo{; DkGg blvPdf dfq kdf0f-kq lb0g] .

-^_ Ps tNnf eGb f a9lsf]gS; f kf; ePsfdf, kf; eP hit ; a}tNnf lgdfef e0 g; s3f] eP, hit tNnfsf] lgdfef e0; s3f] Toltsf] dfq cflZf\$ lgdfef ; DkGg kdf0f kq lbg ; Sg\$ / affS efu Dofb leq}lgdfef sfo{k'f u/l ; DkQf ejgsf]lgdfef ; DkGg kdf0f-kq lb0g] .

-&_ zfrfno tyf lghl ; 6ls 60fI gagf0{ ; fj hlgS gbl, gnf, vll; f tyf ; fj hlgS 7pEf lghl 9n hf33f]df ; f] g/f\$] Dd of]kdf0f-kq lb0g]5g .

-*_ ejg hg kflhgsf]nflu gS; f kf; ePsf]5, ; f]kl/j t6 ePdf lb0Psf]lgdfef ; DkGg kdf0f-kq ; d] o; sf0fnon] /2 ug{; Sg\$.

-(_ lgdfef :yn j l/kl/ lgdfef ; fdfu] p7fpg] lhDd]f/l lgdfefstf{ :jods] xg\$ cGoyf ufPklnsf] p7f0{ hl/jfg ; d] ug{; lsg]5 .

*= **gS; f kf; b:t/ ; DaGwl lj j/of**

ufPklnsf n]gS; f kf; , gS; f Dofb yk nufot c6o gS; f ; DalGw ;]fx?sf]nflu lgDgcg' f/ b:t/ tf33f]5 .

सि. न.	विवरण	दस्तूर रू.
१.	फारम प्रति थान	५००
२.	नक्सा पास दस्तूर प्रति वर्ग फूट	-
२.१	गाउँ क्षेत्र अन्तरगत अन्य ग्रामीण क्षेत्र	१.५० प्रति वर्गफूट
२.२	गाउँ बजार क्षेत्र अन्तरगत आवासीय क्षेत्र	२.५० प्रति वर्गफूट
२.३	गाउँ क्षेत्र अन्तरगत व्यापारिक बजार क्षेत्र	३.५० प्रति वर्गफूट

सि. न.	बिवरण	दस्तूर रू.
२.४	गाउँ क्षेत्र अन्तरगत राजमार्ग दाया बाया ५०० मिटर सम्म	४.०० प्रति वर्गफूट
३ .	नामसारी दस्तूर ग्रामीण क्षेत्र बजार क्षेत्र	२०० ५००
४.	प्रतिलिपि प्रमाणित दस्तूर ग्रामीण क्षेत्र बजार क्षेत्र	१५० ५००
५.	म्याद थप दस्तूर	पास गर्दाको दस्तूरको ५%
६.	निर्माण सम्पन्न दस्तूर ग्रामीण क्षेत्र बजार क्षेत्र	१०० २००
७.	मापदण्ड बमोजिम बनिसकेको घरको नक्सा नियमित दस्तूर	नयाँ दस्तूरको दुई गुना बराबर
८.	अभिलेखीकरण हुने भवनको हकमा नक्सा पास प्रक्रियाको दस्तूर निम्न अनुसार लाग्ने छ । <ul style="list-style-type: none"> ▪ गाउँ क्षेत्र अन्तरगत अन्य ग्रामीण क्षेत्र ▪ गाउँ क्षेत्र अन्तरगत आवासीय क्षेत्र ▪ गाउँ क्षेत्र अन्तरगत बाजार क्षेत्र ▪ गाउँ क्षेत्र अन्तरगत राजमार्ग दायाँ बायाँ ५०० मिटर सम्म 	१.०० वर्गफूट १.५० वर्गफूट २.०० वर्गफूट ३.०० वर्गफूट

**cg,lr ! ; hf/fon ufplnsfsf]a:tl ljsf, ; x/l ofhg /
ejg lgdf(df dfkb08 @)&* sf]; Hfkt lj j/Of**

आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्रको लागि निर्माण तथा योजना मापदण्ड
आवासीय क्षेत्रको लागि तल तालिकामा विभिन्न साईजका घडेरीहरूका लागि
हुनुपर्ने ग्राउन्ड कभरेज प्रतिशत (GCR) राफ्लोर एरीया रेसियो (FAR) दिईएको
छ,

- घडेरीको न्यूनतम क्षेत्रफल: ८० बर्ग मिटर वा (०-२-२-२)
- भवन वा प्लट आवत जावतको निमित्त आवश्यक पर्ने निजि बाटोपनि सार्वजनिक बाटोसँग जोडिएको हुनुपर्दछ।
- ६ मिटर भन्दा कम चौडाईको सडकको भवनमा सटर राव्ग पाईने छैन।

निर्माण गर्दा हेर्नुपर्ने फ्लोर एरिया रेसियो (FAR) र ग्राउन्ड कभरेज प्रतिशत (GCR)

अ) आवासीय

सि.नं.	घडेरी क्षेत्रफल (बर्ग मिटर)	अधिकतम ग्राउन्ड कभरेज प्रतिशत (GCR)	अधिकतम फ्लोर एरीया रेसियो (FAR)
१.	८०-१५०	७०	२.५
२.	१५०-२५०	७०	@%
३.	२५०-५००	६०	३.०
४.	५००-१०००	६०	३.०

आ) गैर आवासीय:

सि.नं.	गैर आवासीय भवनहरू	न्यूनतम जग्गाको क्षेत्रफल (ब.मि.)	अधिकतम ग्राउन्ड कभरेज %	अधिकतम FAR
१	सरकारी तथा अर्ध सरकारी कार्यालय	१०००	५०	३.०
२	अस्पताल	६०००	४०	२.०

३	लज / होटेल	५००/३०००	४०	३.०
४	स्कूल / क्याम्पस	२०००/६५००	४०	३.०
५	अडिटोरियम / सामुदायिक हल		४०	२.०
६	सिनेमा हल, थिएटर सभा गृह	१५२५	४०	२.०
७	व्यापारिक कम्प्लेक्स / सुपर मार्केट	३०००	४०	२.५

सेट ब्याक (Set Back)

- इयाल ढोका राखी भवन निर्माण गर्दा प्लटको अगाडि, पछाडि, किनारा एवं जता पट्टी इयाल ढोका राख्ने हो त्यता पट्टी कम्तीमा १.५ मिटर वा ५ फिट छाड्नु पर्नेछ।
- सटर राख्दा कम्तीमा २ मिटर सेट ब्याक छोड्नु पर्नेछ।
- भवन निर्माण स्थलको किनारा तर्फ सडक वा सार्वजनिक जग्गा परेको अवस्थामा सडक / सार्वजनिक जग्गाको साँध पछि, कम्तीमा ५ फिट छाड्नु पर्नेछ।
- सडक सँग जोडिएको भवनमा सडक तर्फ Cantilever projection निकाल्न पाइने छैन।
- स्थान छनोट गर्दा समथल वा ३० डिग्री भन्दा कम भिरालो क्षेत्र रोज्नु पर्दछ र भिरालो जमिनको फेदीबाट कम्तीमा ३ मिटर छाडेर मात्र भवन बनाउन पाइनेछ।
- खोला, नदी किनाराबाट कम्तीमा ३० मि. छाडि भवन निर्माण कार्य गर्नु पर्नेछ।
- ताल किनाराबाट कम्तीमा ५० मि. छाडि भवन निर्माण कार्य गर्नु पर्नेछ।
- कुलो किनाराबाट कम्तीमा ३ मि. छाडि भवन निर्माण कार्य गर्नु पर्नेछ।

- संस्थागत, सरकारी, सामुदायिक लगायत सार्वजनिक भवनको हकमा न्यूनतम ३ मि. सेटब्याक छोड्नु पर्नेछ ।

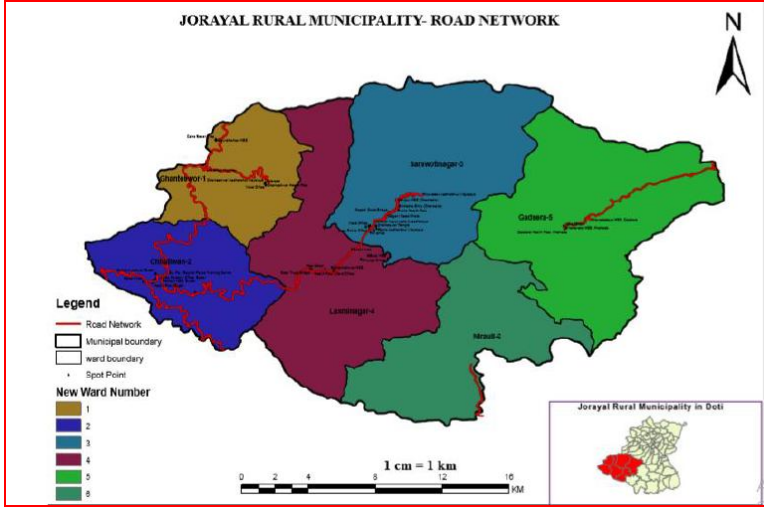
क्र. स.	भवनको प्रकार	न्यूनतम सेटब्याक	
		अगाडी	पछाडी वा दाँया बाँया
१	आवासिय भवन	१.५ मी.	१.५ मि.
२	शैक्षिक भवन	५ मी.	३ मी.
३	संस्थागत भवन	५ मि.	३ मी.
४	सभा सम्मेलन केंद्र, सिनेमा घर, तथा भीड जम्मा हुने ठाउ आदि	१५ मी.	६ मी.
५	व्यावसायिक भवन सुपर मार्किट आदि	२ मी.	२ मी.
६	होटल, लज	५ मी	२ मी.
७	तारे होटल	१० मी.	३ मी.

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको सडकको चौडाई तथा प्रस्तावित अधिकार क्षेत्र (ROW)

१. अब उप्रान्त गाउँपालिका क्षेत्र भित्र नयाँ खुल्ने सडकहरूका हकमा क्षेत्राधिकार, ROW कम्तीमा ६ मि. हुनेछ। तर प्राविधिक समितिको सिफारीसमा जटिल भौगोलिक क्षेत्रमा सडकको चौडाइ न्यूनतम ४ मि. कायम गर्न सकिने छ । यस्ता नयाँ निर्माण हुने सडक छेउमा भवन निर्माण गर्न स्वीकृति दिँदा सडक तर्फको न्यूनतम सेट ब्याक १.५ मि. कायम गरिनेछ ।
२. सडकको वर्गीकरण अनुसार तथा चौडाईका आधारमा सडक क्षेत्राधिकार (ROW) निर्धारण हुने छ।

३. भवनहरू निर्माण भइसकेका ४ मि. भन्दा कम चौडा सार्वजनिक सडकहरूको क्षेत्राधिकार सो सडकको केन्द्र रेखाबाट १.५ मि. कायम गरीनेछ ।
४. यो मापदण्ड लागुहुनु अगावै कायम रहेका र भवन निर्माण भइसकेका ५० मिटर भन्दा छोटो बाटाहरूको (Cul-de-sac/Dead-End) को क्षेत्राधिकार सो बाटोको केन्द्र रेखाबाट न्यूनतम १.५ मि. कायम रहनेछ ।
५. नयाँ बाटोको घुम्ति वा मोडको न्यूनतम अर्धव्यास बटोको चौडाई भन्दा २०% ले बढी चौडा भएको हुनु पर्नेछ ।

अनुसूची १ सडकको नामावली तथा आधिकार क्षेत्र



क्र.स.	सडक को नाम	क्षेत्राधिकार	सेट ब्याक	वडा पास
१.	भिमदत्त राजमार्ग फल्टुडे गैरा सडक खण्ड	५० मिटर	६ मीटर	२,१
२.	वुडर जोरायल गडसेरा सडक खण्ड	३० मिटर	५ मिटर	२ ४ ३ ५
३.	खुटिया वि पि नगर गडसेरा दिपायल सडक खण्ड	३० मिटर	६ मिटर	६ ५
४.	गैरा मणिपुर जोरायल सडक खण्ड	१२ मिटर	२ मिटर	१ ४
५.	गैरा खैगाड सडक खण्ड	१२ मिटर	२ मिटर	१ ४
६.	जोरायल सहजपुर सडक खण्ड	२० मिटर	२ मिटर	४
७.	जोरायल वगस्थी गैरा सडक खण्ड	१२ मिटर	२ मिटर	१ ४
८.	जोरायल देउथला खसेरे सडक खण्ड	१२ मिटर	२ मिटर	४ ६
९.	सिलिगावाग सिराड निरोली सडक खण्ड	१२ मिटर	२ मिटर	४,६

क्र.स.	सडक को नाम	क्षेत्राधिकार	सेट ब्याक	वडा पास
१०.	सिलिगावागविनोडा खैगाड सडक खण्ड	१२ मिटर	२ मीटर	४
११	वाझीलेक एतेडा सडक खण्ड	६ मिटर	२ मीटर	४ २
१२	भजना दुवा गुनड सडक खण्ड	६ मिटर	२ मीटर	४
१३	वाझिलेक गाउँ रिन रोड सडक खण्ड	६ मिटर	२ मीटर	४ २
१४	वाझिलेक मालिका सडक खण्ड	६ मिटर	२ मीटर	४
१५	वाझिलेक फल्टुडे सडक खण्ड	१२ मिटर	२ मीटर	४ २
१६	छहरा पर्यटक सडक खण्ड	१२ मिटर	२ मीटर	२
१७	त्रिश्रल उल्लजे चैड सडक खण्ड	६ मिटर	२ मीटर	२
१८	पल्डा रिग रोड सडक खण्ड	६ मिटर	२ मीटर	२
१९	दह गाउँरिग रोड सडक खण्ड	६ मिटर	२ मीटर	२
२०	बुडर गाउँ रिग रोड सडक खण्ड	१२ मिटर	२ मीटर	२
२१	मल्लो धारापानी सडक खण्ड	१२ मिटर	२ मीटर	२
२२	तल्ले धारापानी सडक खण्ड	१२ मिटर	२ मीटर	२
२३	भिमदत्त स्मृति सडक खण्ड	१२ मिटर	२ मीटर	२
२४	भाते टुक्रा कुषि सडक	६ मिटर	२ मीटर	२
२५	रुपसकाडाँ पन्थेउडाँ सडक खण्ड	१२ मिटर	२ मीटर	२
२६	रिठा कमला नदि सडक खण्ड	६ मिटर	२ मीटर	२
२७	चैनपुर कृषि सडक	६ मिटर	२ मीटर	२
२८	कट्टपते कमलानदि सडक खण्ड	६ मिटर	२ मीटर	२
२९	रातीखालि सडक खण्ड	१२ मिटर	२ मीटर	२
३०	मिलचैराह डोडरी सडक खण्ड	१२ मिटर	२ मीटर	२
३१	कफल्केट्टेश्वर विद्यालय सडक खण्ड	१२ मिटर	२ मीटर	२
३२	मेलखोला सडक खण्ड	१२ मिटर	२ मीटर	२
३४.	चन्कट्टे सेला अल्याडी शिखर-सडक खण्ड	१२ मिटर	२ मीटर	३,
३५.	सेला गडाखर्क सडक खण्ड	१२ मिटर	२ मीटर	३,
३६.	लटे खोला वर्म दुदेखाली सडक खण्ड	१२ मिटर	२ मीटर	३

क्र.स.	सडक को नाम	क्षेत्राधिकार	सेट ब्याक	वडा पास
३७.	लटे खोला सुगाल सडक खण्ड	६ मिटर	२ मीटर	३
३८.	सेला नैकुडा सडक खण्ड	१२ मिटर	२ मीटर	३
३९.	सेगुनी सुमरदेउ सडक खण्ड	१२ मिटर	२ मीटर	३
४०.	कपडिगाउँ धुरिया सडक खण्ड	६ मिटर	२ मीटर	३
४१.	हाट कलमटा सडक खण्ड	१२ मिटर	२ मीटर	४
४२.	चन्कटे वेल्डुक्रा कनेडि सडक	१२ मिटर	२ मीटर	३
४३.	गडसेरा मालिका शिखर सडक	१२ मिटर	२ मीटर	५
४४.	चैकि खतेडा सिसमडा सडक खण्ड	१२ मिटर	२ मीटर	५
४५.	खसरे वगिडा सडक खण्ड	१२ मिटर	२ मीटर	६
४६.	कफलतडी सिसमडा सडक खण्ड	१२ मिटर	२ मीटर	६ ५
४७.	अन्य शाखा कृषि सडकहरु	६ मिटर	२ मिटर	

सडकको संस्थागत अधिकार क्षेत्र र सेटव्याकको न्यूनतम मापदण्ड

सडकको तह वा श्रेणी	अधिकार क्षेत्र (मीटर)	सेटव्याक	सडक अधिकार क्षेत्र र सेटव्याकको कूल योग	जिम्मेवार संस्था
राजमार्ग	५० मीटर	६ मीटर	६२ मीटर	सडक बिभाग
सहायक राजमार्ग (फिडर सडक)	३०	६ मीटर	४२ मीटर	सडक बिभाग
जिल्ला सडक	२० मीटर	६ मीटर	३२ मीटर	प्रदेश सरकार / जिल्ला समन्वय समिति
स्थानीय सडक	१२ मीटर	१.५ मीटर	१५ मीटर	नगर/गाउँपालिका

बिदुत

- २३०/४०० देखि ११००० भोल्ट सम्मको नाङ्गो तार छेउबाट कम्तीमा १.२५/१.२५ मिटर छोड्नुपर्ने छ।
- ११००० देखि ३१००० भोल्ट सम्मको तार छेउबाट कम्तीमा २/२ मिटर छोड्नुपर्ने छ ।
- ६६ के.भी. प्रसारण लाइनको तार छेउबाट ६/६ मिटर छोड्नुपर्ने छ ।
- १३२ के.भी. प्रसारण लाइनको तार छेउबाट ९/९ मिटर छोड्नुपर्ने छ।

ढल /नाला

- चर्पी नभएमा भवन निर्माणको लागी स्वीकृति दिईने छैन।
- सतहको ढलमा कुनै पनि किसिमको ठोस फोहरमैला एवं विषालु पदार्थ पठाउन पाइने छैन।
- सडक अधिकार क्षेत्र भित्र सेफिटट्याक र सोक पिट निर्माण गर्न दिइने छैन।

बैकिङ् र इन्स्युरेन्स कारोबार

निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र बिना भवनको बैकिङ् र इन्स्युरेन्स कारोबार गर्न पाइने छैन ।

cg;lr @ ; ejg lgdf dfkb08 ; DalGw yk hfgsf/l

1. भवन बनाउँदा कति कति जमिन ओगटेर बनाउन पाईन्छ?

- भवन बनाउँदा कति जग्गा ओगट्न सकिन्छ र कति जग्गा खालि रहनु पर्दछ भन्ने कुरा जग्गा उपयोग प्रतिशत (Ground Coverage Percentage) ले निर्धारण गर्ने गर्दछ। नेपाल सरकारले २०७२ चैत्र २६ गते अगाडि नै कित्ताकाट भइसकेको आवासीय तथा मिस्रित आवासीय भवनका लागि देहायको अधिकतम जग्गा उपयोग प्रतिशत निर्धारण गरेको छ ।

घडेरी क्षेत्रफल (ब.मि)	खालि राख्नु पर्ने (न्यूनतम) (प्रतिशत)	अधिकतम ग्राउन्ड कभरेज (प्रतिशत)
८०-१५०	३०	७०
१५०-२५०	३०	७०
२५०-५००	४०	६०
५००-१०००	४०	६०

- नेपाल सरकारले आवासीय तथा मिस्रित आवासीय भवन देखि बाहेकका अन्य सबै प्रकारका भवनका लागि अधिकतम जग्गा उपयोग प्रतिशत ५० कायम गरेको छ। उदाहरणका लागि यदि कसैले डिपार्टमेन्टल स्टोर बनाउन खोजेमा कूल घडेरीको कम्तिमा ५० प्रतिशत जमिन खाली राखेर भवन निर्माण गर्न सक्दछ। यो नियम संस्थागत भवन, सार्वजनिक भवन, सामुदायिक, सरकारी भवनलाई समेत लागु हुन्छ।

भवनको उचाइ	छिमेकि पटि छाड्नु पर्ने न्यूनतम सेटव्याक		
	सार्वजनिक भवन	अन्य भवनहरु	अपार्टमेन्ट
१० मिटर सम्म	३ मिटर	१.५ मिटर	६ मिटर
१० मिटर भन्दा बढी १७ मिटर सम्म	३ मिटर	२ मीटर	६ मिटर
१७ मिटर भन्दा अग्ला	५ मीटर	५ मीटर	६ मिटर
नोट:			
१) १७ मिटर भन्दा अग्ला जुनसुकै भवनहरुको उचाइ र सँधियारतर्फको			

सेटव्याकको अनुपात ४:१ हुने गरी तर न्यूनतम सेटव्याक ५ मिटर भन्दा कम नहुने गरी भवन निर्माण गर्नु पर्दछ।

- 2) १० मिटर सम्म अग्ला भवनको हकमा झ्याल ढोका वा भेन्टिलेटर नराखे भएमा संधियार तर्फ वा एउटै किताको जग्गामा स्वीकृत प्राप्त गरी बनीसकेको घर भए सो तर्फ भवन संहिता २०६० को प्रतिकूल नहुने गरी टाँसिएको भवन निर्माणको स्वीकृति दिन सकिनेछ।

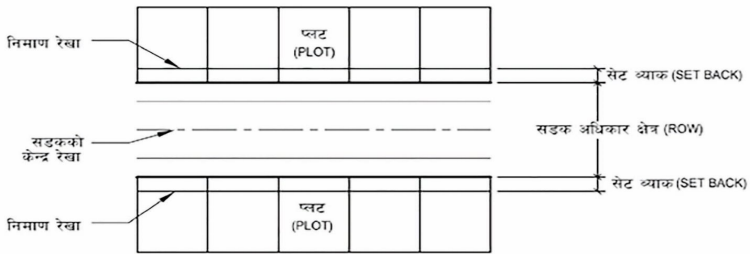
सडकको किसिम	सडक सीमावाट छाड्नु पर्ने न्यूनतम सेटव्याक			
	आवासीय भवन	व्यापारिक भवन	सार्वजनिक भवन	अपार्टमेन्ट
राष्ट्रिय राजमार्ग	६ मिटर	६ मिटर	६ मिटर	८ मिटर
फिडर सडक	६ मिटर	६ मिटर	६ मिटर	८ मिटर
स्थानीय सडक	१.५ मिटर	२ मिटर	३ मिटर	८ मिटर

नोट:

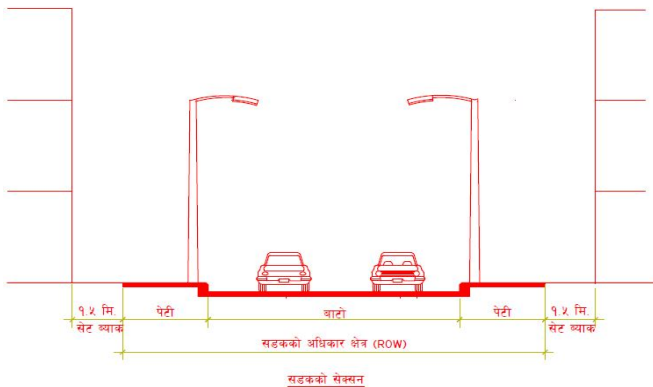
- राजमार्ग, सहायक मार्ग, रणनितिक सडक, जिल्ला स्तरीय सडकको बजार क्षेत्रको हकमा साविकमा सेटव्याक कायम नभई सकेको हकमा न्यूनतम सेटव्याक ३ मिटर हुनु पर्ने र २०७३ चैत्र २८ अघि नेपाल सरकारबाट यस्ता सडकको सेटव्याक निर्धारण भइ सकेको भए सोही नै कायम गर्नु पर्नेछ।
- अपार्टमेन्टको हकमा अगाडी पट्टी सेटव्याक ८ मिटर र दायाँ, बायाँ र पछाडिपट्टि न्यूनतम ६ मिटर सेटव्याक रहनेछ।

■ सडकको संस्थागत अधिकार क्षेत्र र सेटव्याकको न्यूनतम मापदण्ड

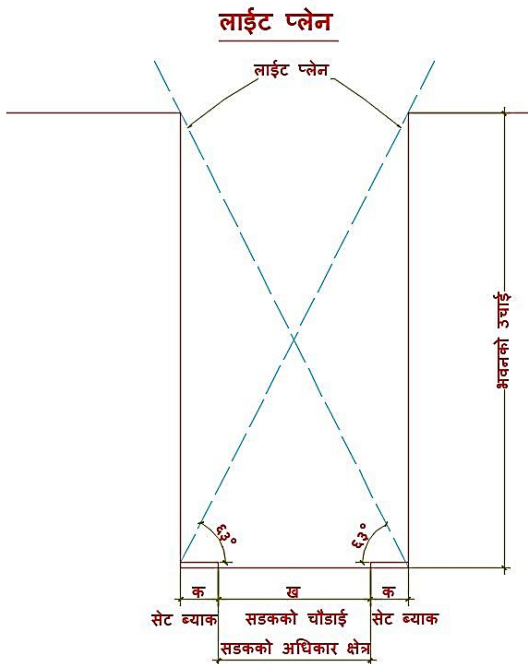
सडकको तह वा श्रेणी	अधिकार क्षेत्र (मिटर)	सेटव्याक	सडक अधिकार क्षेत्र र सेटव्याकको कुल योग	जिम्मेवार संस्था
राजमार्ग	५० मिटर	६ मिटर	६२ मिटर	सडक विभाग
सहायक राजमार्ग (फिडर सडक)	३०	६ मिटर	४२ मिटर	सडक विभाग
जिल्ला सडक	२० मिटर	६ मिटर	३२ मिटर	जिल्ला समन्वय समिति



भवनको उचाई र लाईट प्लेन (Light Plane)



भवनको उचाई लाईट प्लेन र भुँई-क्षेत्रको अनुपातमा भर पर्दछ। लाईट प्लेन (Light Plane) भन्नाले भवनको अगाडी पट्टीको सडकको दुबै साईटको सेटव्याक र सडकको अधिकार क्षेत्रको योगको दुई गुनाको योगलाई बुझ्नु पर्दछ। यदि कसैले ६ मिटर अधिकार क्षेत्र भएको स्थानीय सडक छेउमा भवन बनाउँदै छ र सो सडकको सेटव्याक स्थानीय तहले १.५ मिटर तोकेको छ भने भवनको अधिकतम उचाई $2(6 + 1.5 + 1.5)$ अर्थात १८ मिटर हुने गर्दछ। यो भन्दा अग्लो भवन बनाउन पाइन्न। यसलाई लाइट प्लेनलाई छेक्ने गरी भवन बनाउने नपाउने नियम पनि भनिन्छ। छिमेकीको घरमा घाम छेक्ला भनेर यस्तो नियम बनाईएको हो। स्थानीय तहले लाईट प्लेनको सीमा ननाघ्ने गरी भवनको अधिकतम उचाई निर्धारण गर्नु पर्छ। यस्तो उचाईको सीमा तोकिएको भएमा ती सीमा नाघ्ने गरी भवन निर्माण गर्न पाईन्न।



भवनको अधिकतम उचाई = २ (ख+२क)

2. भवन निर्माण गरिने घडेरी (Plot) को न्यूनतम आवश्यक क्षेत्रफल

प्रयोजन / भवनको प्रकार	न्यूनतम क्षेत्रफल
आवासीय घडेरी	८० वर्ग मिटर
व्यापारिक कम आवासीय घडेरी	१५० वर्ग मीटर
योजनाबद्ध उप-क्षेत्रमा रहने प्लट	८० वर्ग मीटर
पाहुना घर , बोर्डिंग तथा लजहरू	५०० वर्ग मीटर
धर्मशाला	८०० वर्ग मीटर
अस्पताल	३००० वर्ग मीटर
उद्योगको समूह उद्योग वा सेवा केन्द्र	२००० वर्ग मीटर
औद्योगिक क्षेत्र भित्रको प्लट	२०० वर्ग मीटर
संयुक्त आवास	२२५० वर्ग मीटर
संयुक्त आवास (पहाडि सहरमा)	१००० वर्ग मीटर
रात्री बास	८०० वर्गमीटर

3. बस्ती विकासका आधारभूत मापदण्ड

- बस्तीहरू बसाल्दा ३० डिग्रि भन्दा कम भिरालो क्षेत्र रोज्नु पर्ने, खानी तथा भू-गर्भ विभागले नेपाल राजपत्रमा सूचना प्रकाशन गरी निषेध गरेको क्षेत्रमा भवन बनाउन नपाउने,
- भिरालो जमिनको क्षेत्रबाट कम्तिमा ३ मिटर छाडेर मात्र भवन बनाउन पाउने,
- गहिरो, चिरा परेको भू-भाग, सिमसार क्षेत्र, ताल तलैयाबाट कम्तिमा ५० मिटर टाढा मात्र भवन बनाउने पाउने व्यवस्था गरिएको छ।
- यसैगरी भवन वा संरचना निर्माण गर्दा ऐतिहासिक बाढीको सतह भन्दा माथिको जमिनलाई छनौट गर्नुपर्ने र यस्ता क्षेत्रमा पनि साना नालाबाट कम्तिमा १० मिटर र सदाबाहार नदीको ऐतिहासिक बाढीको सतहबाट कम्तिमा ३० मिटर टाढा मात्र बनाउन पाउने नियम राखिएको छ।

4. सेफ्टी ट्याकी सम्बन्धी के कस्ता मापदण्ड रहेका छन

- २०७२ चैत्र २६ गते देखि भवन निर्माणको अनुमति प्रदान गर्दा प्रत्येक घरमा सेफ्टी ट्याक अनिवार्य रूपमा राख्ने गरी भवन निर्माण स्विकृति दिनु पर्नेछ।
- कसैले पनि सँधियारको जग्गा संग जोडी सेफ्टी ट्याकी बनाउनु पाउने छैन। कसैले पनि आफ्नो जग्गाको सेफ्टी ट्याकि बनाउनु परेमा सँधियारको जग्गा तर्फ सँधियारको स्विकृति भएकोमा बाहेक कस्तिमा पनि सम्बन्धित स्थानीय तहले तोकेको मापदण्ड बमोजिमको जग्गा छोड्नु पर्नेछ।
- २०७२ चैत्र २६ गते देखि निर्माण अनुमति पाएका वा निर्माण भएका भवनको निर्माण सम्पन्न प्रतिवेदन दिँदा घरमा सेफ्टी ट्याक निर्माण भएको भवनलाई मात्र भवन निर्माणको सम्पन्न प्रतिवेदन दिन सकिनेछ।

5. ईनार र कुवा सम्बन्धी मापदण्ड

- कसैले आफ्नो जग्गामा इनार वा कुवा खन्दा सँधियारको जग्गाबाट कस्तिमा पनि १ मिटर दुरी कायम हुने गरी जग्गा छाड्नु पर्नेछ।
- कसैले पनि प्राकृतिक ताल, धाप, पोखरी, पानीका मुहान आदि मास्ने गरी भवन निर्माण गर्न सकिनै छैन।
- परम्परागत पानीको मुहान निकास, प्राकृतिक ताल, धाप, नदी, पोखरी, धारा, कुवा, कुण्ड, ढंगेधारा, इनार आदि मास्ने वा प्रतिकूल असर गर्ने गरी कुनै पनि संरचना निर्माण गर्न सकिने छैन।

6. खोला, नदी, कुलो ताल किनाराबाट कति छाडेर भवन निर्माण गर्ने ?

- स्थानीय तहले मालपोत र नापी कार्यालयसँग सम्पर्क गरी आफ्नो क्षेत्रका खोला, नदी, कुलो तथा ताल किनाराको जमिनको अभिलेख राखी सो क्षेत्रमा अतिक्रमण नहुने व्यवस्था मिलाउनु पर्दछ।
- स्थानीय तहले खोला नदी ताल आदिको जमिनमा नदी वा ताल संरक्षणको लागि गरिने सार्वजनिक तटबन्धन वा सार्वजनिक संरक्षण देखि बाहेक अन्य संरचना निर्माण गर्न दिनु हुँदैन।
- खोला, नदी, ताल, कुलो, पैनी आसपास प्रचलित कानून बमोजिम भवन निर्माण गर्न पाउने भवनको अनुमति प्रदान भवन निर्माणको

नमुना मापदण्ड, २०७१ तथा आधारभूत निर्माण मापदण्ड, २०७२ ले गरेका देहायका मापदण्ड पालना गरी भवन वा संरचना निर्माणको अनुमति प्रदान गर्नु पर्दछः

विवरण	छाड्नु पर्ने न्यूनतम दूरी
करनासा नदी किनार सिमानाबाट	३० मिटर
गडसेरी गाड नदी किनार सिमानाबाट	३० मिटर
अन्य खोला नदी किनार सिमानाबाट	३० मिटर
ताल किनारबाट	५० मिटर
कुलो वा पैनीको किनारबाट	३ मिटर
सीमसार क्षेत्रमा त्यस्तो क्षेत्रको किनारबाट	५० मिटर
सार्वजनिक कुवा, ढुङ्गेधाराको सीमाबाट	४ मिटर

; 8ssf]; :yft lqflwsf/

qm; =	; 8ssf]tx of >ql	cf/-cf] 8An' ld=	; 8 Aofs ld=	lhDd]f/ ; :yft	sljnot
!	/fhdfu{-xf0j]	%)	^	; 8s ljefu	Zfx/L of]hgf th}f ubf{ vhf rff, vjhsb d}fg, :j :y, lzlf h:tf
@	; xfos /fhdfu{-lkm8/_	#)	^	; 8s ljefu	; fahlgS :ynx?nf0{ hf}g]af6f}f] ; hfnnf0{ k}f}k Aoj :yfk gdf ; xof} k}ofpg cfsf:dls af6f}f]?kdf t}f}l af6f}f] lqflwsf/ ; /hf0fnf0{ laz}f Wofg lbg].
# s	lhNnf dfu{	@)	^	8f}n8f/	
# v	gu/kflnsf leqsf]cf6V/on ; 8s	@)	^	Zfx/L lj sf; tyf ej g lgdf}f ljefu	
\$	ufp}flnsf / gu/kflnsf leqsf]Sm}6/ ; 8s			Zfx/L lj sf; tyf ej g lgdf}f ljefu	
\$ s	k}V	!\$	@		
\$ v	c}o	!)	@		
\$ u	6f}h ; 8s	^	!-% - @	ufp}flnsf / gu/kflnsf	

/fli6α ejg ; kxtf cg?k ejgsf]g\$zsf kf; tyf lgdf{[sf]nflu
lgb}zsf

k[7edl M

ef/tlo pk dxfalk / o/f]zog dxfalksf] l; dfgf lřqdf
-Subduction Zone_ k/šf]sf/of g}kfn klg ešDklo lřq leq kbš .
ef}f]ns tyf ef}leš kl/l:ytI (Earthquake Prone Zone) ePsf]
sf/of oxfRjgfzsf/l ešDk cfpq]hfg]qmd hf/l 5 . g}kfnsf]; b/
klZrd lřq klg ešDklo kšf]k]sf] lx; fj n] clt hf]vdk0f{ lřqdf
/xšfš . la=; +@)#& ; fpg !\$, dūnaf/ l5dlš lhNnf a`fEdf
ePsf] ^-% /\$6/ :s]hsf] ešDksf sf/of !&* hgfsf] d[o' ePsf]
lyof]eg] !#,%* k/}lftl ePsf lyP eg]sl/a \$) xhf/ ejgdf
cflzš ?kdf lftl klšf]lyof].

lj=; = ! (() ; fndf *=\$ /\$6/ :s]hsf] ešDkn] g}kfn / ef/tsf]
ljxf/ lřqdf cToflws kēfj křof]. o; n] lazif u/] sf7df08f)+
pkTosdf / k}l{ t/f0{ lřqdf 7hf] wghgsf] lftl křofof]. o;
ešDkn] g}kfn dfq *) xhf/ 3/x? ełTs0{ gi6 eP eġg]
; dli6ut ?kdf !,.)\$,)) 3/x?nf0{xfgl g}š; fgl křofof]. lj=; =
@\$% ; fn efb| % ut] ^-& /\$6/ :s]hsf] ešDkn] k}l t/f0šf
^%,)) eġbf a9l 3/x? ełsfpgsf]; fy}&)) eġbf a9l dflg; x?sf]
d[o' eof]. @)&@ a}řif !@ ut] uf]v]sf] jf/kfs s]b| ljGb' e0{
uPsf]&=^ /\$6/ :s]hsf] ešDk / To; kl5 cfPsf k/fsDkgx?n] 7hf]
dfqdf hgwg]sf] lftl ePsf] 5 . o; ešDkn] !\$ j6f lhNnfd
g/fdl kēfj kf/šf 5V xfn; Dd **#! hgfsf]d[o' e0; sšfš eg]
@@#) (hgf 3f0t]ePsf 5g\ o; ešDksf]sf/of %&*@(3/x?
k/}lftl ePsf 5g\eg]&&* \$! 3/x? cflzš ?kdf lftl ePsf 5g\

ctM o:tf ljgfzsf/l k]s[ts kšf]knf0{/ř\$g ; lšġ t/ ; do d}
al4 křof0Pdf o; jf6 xg]hgwg]sf] lftlnf0{sd ug{; lšġ5 . o:tf]
laifd cj:ydf hlp wgsf] s; /l ; /lff ug{; lšġ5 eġg] lřġtf
e0{xg]r]g]zln dfgjlo :jef]s}sf/of laleġ klalwx?sf]lj sf;
e0{xšf 5g\ o; sf]c; /af6 a9l lftl dfgj cfjf; x? ełTsP/ xg]
ubš . t; y{o; sf]sDkgaf6 ; /lft ; Argfx? lgdf{ ug{; lšPsf]

v08df lftnf0{w7}xb ; Dd sd ug{ ; ls65 . elaiodf cf0{kg{ ; Sg}laklQ la?4 cfh} ; hu / ; r7 xg al4dfgl 7xl/65 . ljgf ; kl5sf] ; ts{f kZrftfk afx\$ s7l gxg]ePsfh]sda4 ?kdf kj{ tof/L ug{ cfhsf] ckl/xfo{ cfjZostf xf] . cfhsf] ; fgf] xflzof/Laf6 eflnsf] ; Gb/ elai0 nyfln^a xgaf6 hfufpg ; ls65 . To ; sf/0f o ; laifodf kto\$ ju{/ ; dbfo ; r7 xg' cfjZos 5 . pNn]vt ljifox?df ; Dk0f{ upfFfl ; x?sf] r7]gf clea[4 ug{ cfjZostf dxz' ; u/L **hf7fon upfKflnsf** n]oxl cfly\$ jif{efb| dlxgf b7l upfKflnsf lfq leq Jojl:yt t/Lsfaf6 ejgx? lgdf0f ug{ / ejgx? sf] hf]vd Gols/0f ug[p27on] **ejg lgdf0f dfkb08 / /fli6α ejg ; lxtf** nfu' ub7 hfg] lg0f6 u/\$f] Aoxf7f hfgsf/L u/fpg rfx65f} .

klj]lws zvfaf6 ; 7lft cfjf ; lgdf0f]sf] nflu klj]lw?sf] jf/df cfjZos ; / ; Nnfx lbg] tflnd lbg] :ynut lgl/1f0f u/L ; d:ofx?sf] ; dfwfg ug[nufotsf sfdx? cufl8 a9f0g]5g\ xfn laBdfg lgdf0f k0ffnldf ePsf sdl sdhf7Lx?nf0{ x6f0{ cfly\$ Aoo ef/ ga9f0\$g}klg ; 7lft ejgx?sf]lgdf0f ug{ ; lsg]ePsf] xbf klj]lwsx? ; k/fdz{ ln0{ ; 7lft / u0f:t/lo ejgx?sf] lgdf0f u/L efl k':tfsf] ; Gb/ elaiosf] ; lglZrtfsf] ; fy] P]t]xf] ; s ko6slo upfFf0{ sfnf6t/ ; Dd uf7ak0f{ ; Gb/ upfFf] ?kdf /Vg] sfodf ; xof]usf] nflu hf7fon upfKflnsf = ; Dk0f{ upfFf ; lx?df xflb\$ cg/f7 ub5 .

!= kl/efiff M

ljifo jf k] un]csf]cy{gnfu0f o ; lgb]zsfdf k0f]u ePsf lg0g Invlt zJbx?n]lg0g Invlt cy{hgfp5g\ s_ “ejg” eGfn] cfjf ; lo cf]Bfl]s, lzte08f/, uf]fd3/, Jofkf/ls sfof]o, ; efu7 jf c6o sg}k0f]usf] nflu jg\$sf] sg}ef]ls ; Argf ; eog' k5{/ zJbn]To:tf] ; Argfsf] sg} efu ; d7nf0{hgfp5 .

- v_ “ejg lgdf[ef] e[gn] gofFj gfp[pg] k/f[fg] e[tsf]0 kg[lgdf]ef ug[] tnf yk ug[] df[]8f k[ng] []f ; fj l[ss]f [ejg em]dn, 9f[]f, afb[]l, sf[]z, bnfg / prf0{cflb yk 36 u/l agfpg] jf ; f] ; D[]j l[]w c[]o sfo{ ; em[]g' k5{.
- u_ “g[]s ; f” e[gn] [ejg lgdf]ef ; D[]j l[]w ; D[]k0f{/y/flr[]q l[]j /of / c[]o sfuhk[]q ; em[]g' k5{.
- 3_ “ufp[]kflnsf” e[gn] [g]k[]fnsf] ; l[]j wfg j dfl[]hd : yfkgf ePsf] ufp[]kflnsf ; Dem[]g' kb5 .
- a= “ ; /sf/l lgsfo” e[gn] [g]k[]fn ; /sf/sf] d[]g[]fno, ; l[]rj fno l[]j efu tyf sfof[]o ; Dem[]g' kb5 / ; f] z[]bn] k[]f[]nt sf[]g[]g j dfl[]hd u7g ePsf cfof[]u kl/ifb / ; l[]dt ; d[]:nf0{hgfp5 .
- r_ “0[]h[]lgo/ jf cfls6\$6” e[gn] [l]q[]e]g l[]j z[]j l[]j Bfno]f6 d[]f[]otf k[]k[]t l[]z[]lfof ; yf[]af6 0[]h[]lgo/L^a jf cfls6\$[]r/ l[]j ifodf : gfts tx tyf Joj ; fols ; yf sf] ; b:o [g]k[]fn 0[]h[]lgo/L^a kl/ifbdf bt[]f{ePsf ; Dem[]g' kb5 .
- 5_ “lgdf[]ef ; k/lj]fs” e[gn] ; D[]j l[]wt 3/ ; Argf ; k/lj]f0f ug[]0[]h[]lgo/ ; Dem[]g' kb5 .
- h_ “tnf” e[gn] [ejg jf lgdf]efsf] e0[]x? jf e0[]b]v l ; ln^a l[]j rsf] efunf0{tnf dflgg5 .
- em “lkn[]y P/lof” e[gn] eldut tnf jf sg] tnfsf] uf/f] ; lxtsf] ; D[]k0f{ 9flsPsf] l[]f[]q[]kmnf0{ lkn[]y l[]f[]q[]km Pl/of dflgg5 .
- `_ “pkof[]u (Occupancy)” e[gn] sg kofl[]ngsf] l[]gld0 lgdf]ef ePsf] xf] h:t[] cfj f ; , Jofk[]/L ; lte08f/, uff[]fd3/ ; e0[]m cfj f ; u[]x, c:ktn cflb ; Dem[]g' kb5 .
- 6_ “pkof[]u kl/j t[]g” e[gn] Ps pkof[]uaf6 csf] [pkof]u ug[] ; Dem[]g' kb5 .
- 7_ “ejg lgdf]efsf] prf0{” ; dtn 5fgf (Flat Roof) Sf xsdf hldgsf] ; fnfvnf ; txj f6 ejg jf ejg lgdf]efsf] dfl[]ylnf] ; tx ; Ddsf] prf0{ jf ; D[]j l[]wt clwsf/ln] tfl[]sP j dfl[]hdsf] prf0{dflgg5 .

@= /fli6α ejg ; ħtf, @)^ cg'f/ ejgsf] jlu\$ /of, sf\$sf] lsl; d / kpf]hg

ešDksf] sf/of xg] wghgsf] ljgf; sd ug] p2]osf ; fy gu/kflnsf÷ufpKflnsfx?af6 gu/=ufpF lfq leq lgdf0f xg] ejgx?df ešDk ; /lffTds klj lw kpf] ug{k70ff hufpgsf] nflu /fli60 ejg ; ħtf sf0f] ogf] sfo{cf/De ug{cfj Zos 5 . g]kfn ; /sf/sf])^) ÷ (÷ @ sf] lg0f0fg'f/ lgdf0f ; Dal6w dfkb08sf cltl/Qm g]kfn ; /sf/jf6 : jls[/fli60 ejg ; ħtfnf0{ ; d] ; dfj ž ul/ g\$zf l: js[ul/g]Aoj : yf ul/Psf]5 .

ejg ; ħtfsf] th0f tyf sf0f] og ug] kpf]hgsf] nflu ejgnf0{ b]fo adf]hd rf/ ju0f j ul\$ /of u/L lg0g sf\$x? ; dfj ž ul/Psf 5g\

qm ; ÷	ejgsf] j lu\$ /of / kpf]hg	/fli6α ejg ; ħtf sf\$ g÷	sf\$sf] lj j /of
!	<p>æšÆ ju0M 006/gžgn :6ž ckm cf60f cfwfl/t xg] u/l agf0g] cTofwgs ejgxž .</p> <p>kpf]hgM</p> <p>lj sl; t dh\$df ckgf0Psf ejg ; ħtf ; d]sf] cg' /of u/L 006/gžgn :6ž ckm cf6(df cfwfl/t xg] u/l agf0g] cTofwgs ejgxž .</p> <p>h: t}M ; lj wfg ejg.afgžj /, sf7df8f]ž</p>		<p>cTofwgs lgdf0f klj lwdf cfwfl/t lgdf0f (International State of Art)</p>
@	<p>æšÆ ju0M khlGy Pl/of Ps xhf/</p>		<p>lgdf0f ; fdu]sf] : k]zlkmsžg</p>

qm ; +	ejgsfjlu\$/of / kpfhg	/fi6α ejg ;xtf sfj g+	sfjsf]lj /of
	<p>jukn6 ebf a9L e0Enf ;xt tlg tnf ebf a9L jf :6&/n :kfg rf/ bzdj kF -\$-% dl6/ ebf a9L ePsf ejgx .</p> <p>kpfhgM 0higo/ k]j lwsx?4f/f l8hf0g / /yby u/l agf0g]lkn6y Pl/of !))) jukn6 ebf a9L ePsf, tlg tNnf ebf a9L ePsf tyf :6&/ :kfg -\$-% dl= ebf a9L ePsf dxTj kof{ej gx? .</p>		(Materials Specifications)
#			lgdf/f ; fdullsf] tfr (Unit Weight of Materials)
\$			kpfhglo ef/ (Occupancy Load/Imposed Load)
%			xfj fsf]ef/ (Wind Load)
^			e\$Dklo ef/ (Seismic Design of Buildings in Nepal)
&			lpxf]ef/ (Snow Loads)
*			cllg klT/f]vds JoJ :yf (Provisional Recommendation on Fire Safety)
(			lgdf/f :ynsf]5gf (Site Consideration for

qm ; +	ejgsf]j lu\$/of / kpfhg	/fi6α ejg ;xtf sf] g+	sf]sf]lj j/of
!)			Seismic Hazards) uf/]k]ffnlsf]; Argf (Masonry: Unreinforced)
!!			s]s} kpf] xg]lgdf]f sfo{ (Plain and Reinforced Concrete)
!@			l:6n ; Argf (Steel)
!#			sf7 kpf] xg]; Argf (Timber)
!\$			cf]ldgod ; Argf (Ammonium)
!%			lgdf]f sfo]f ck]fpg' kg]; /]ff (Construction Safety)
!^			j f: t]sn]ds Joj :yf - c]fs}r/n_ (Architectural Design Requirements)
!&			lj B]to k]ffnl ; DaGwl Joj :yf -On]s6sn_ (Electrical Design requirement for Public Buildings)
!*			vfg]k]gl tyf 9n lgsf; ; DaGwl Joj :yf - :oflg6/L_ (Sanitary and Plumbing Design Requirements)
!(	au]E ju{M]n]Gy Pl/of Ps xh]/ ju]n]6; Dd, e0]Enf ;xt tlg tnf; Dd jf :6]r/n :kfg rf/ bzd]nj k]F -\$-% dl6/; Dd ePsf ejgx; .		k]p]df uf/]ge/]sf]lkn/ k]ffnlsf]3/sf]k] { lgw]f/t l8hf0g (Mandatory Rules of Thumbs Reinforced Concrete Buildings Without Masonry Infill)

qm ; +	ejgsf]j lu\$/of / kpfhg	/fi6α ejg ;xtf sf] g+	sf]sf]lj j/of
	<p>kpfhgM Jofj ; flos 0chlgo/ tyf kflj lws_pknAw gePsf 7fpK?df dWbd:t/sf] kflj lwssf]/ybyaf6 aGg]lknCy Pl/of !))) j ukn6 ; Dd, tlg tNnf; Dd tyf :6&r/ :kfg \$-% dl= ; Dd ePsf ; fwf/of ejgx? .</p>		
@)			<p>k]ldf uf/f]e/] ul/g] lkn/ k]fnlsf]3/sf] k]lgw]/t l8hf0g (Mandatory Rules of Thumb Reinforced Concrete Buildings with Masonry Infill)</p>
@!			<p>uf/] k]fnlsf]3/x?sf] k]lgw]/t l8hf0g (Mandatory Rules of Thumb Load Bearing Masonry)</p>
@@	<p>æ3Æ ju{Mv08 -s_ - v_ / -u_ df n]vP b]v afx\$sf sfF]j f kfs]06f, 9Æf, df6f] afF, v/ cflb kpfh u/l b0{tnf; Dd agf0g]; fgf 3/ 5fkxç .</p> <p>kpfhgM b]gs ?kdf kflj lwssf]/yby</p>		<p>60g ef/j xg lfdtf ePsf]lgdf; fdullaf6 agf0g]3/x?df eS0k klt/f]ds agfpg lgb]zsf (Guidelines for Earthquake Resistant Building Construction Low Strength Masonry)</p>

qm ; #	ejgsf]jlu\$ /Of / kpfhg	/fi6α ejg ; lxtf sf g#	sf]sf]lj /Of
	pknAw u/fpg g; lsg]blu :yfgsf b0{tNnf; Ddsf]3/ tyf 5fkf? .		
#			df6f] f6 agf0g] 3/x?nf0{e\$Dk klt/fw]ds agfpg lgb]Zsf (Guidelines for Earthquake Resistant Building Construction : Earthen Building)

#= ejgsf]jlu\$ /Of

-!_ ejg ; lxtf thdf tyf sf0f]og ug] kpfhg] nflu
ejgnf0{ejg P] @)%% -klxn] ; #fwg @)^\$, bf]f]
; #fwg @)^, t]f] ; #fwg @)&@_ cg'f/ b]fo adf]hd
rf/ judf jlu\$ /Of ul/Psf]5 .

!_ 's' ju{M l]sl; t dh\$df ckgf0Psf ejg ; lxtf
; d]sf] cg' /Of u/L 0(6/g]zn :6] ckm cf6df
cfwf/t xg]u/L agf0g]c]ofw]gs ejgx? .

@_ 'v' ju{M; eOm cf]f; , ; ef ux, c:ktfn, zlt e08f/
ufbfd 3/ / \$ jf ; f]e6bf a9L tNnf ePsf cf]fl]us
tyf Aofkf/ls ejgx? .

'u' ju{M; P] c]tut{ ag\$]f] lgoddf t]sPsf]
nDaf0{ rf]f0{/ prf0{ePsf ; fw/Of cf]f; lo ejgx? .

\$_ '3' ju{M sfF]j]f kfsf]0]f, 9uf, df6f] afF, v/ cflb
kpf]u u/L b0{tNnf; Dd agf0g] ; fg]f]3/, 5fkf].

JofVof M

S_ 's' ju{64 ckmcf6{18hf06x? Mlj sl; t dh5x?sf] t/ ejg ;xtfsf] cg'; /of u/l gkfnfsf] e\$Dklo ljzifftf (Earthquack Resistance) nf0{ ; d; ; d;6 lgdf(f u/lg) :66] ckm cf6{(State of Art) 18hf06sf] ejgx?nf0{hgfp5 . o; c6t6t 3/ cufl8sf]; 8s n3n af6 !^ ld6/ clnf]jf kf# jf ;f] e6bf a9l tNnf ePsf]a9l prf06f (High Rise) ejgx? kb5g\ ; fy}ljzif k6f]usf ejgx? h:t}l; g6f xn ; fj hlgS ejgx? -hxf+w}] dflg;x? hDdf x65g\ ljBfno ejgx?, c:ktfn cflbsf] ;fy} /fli60 dxTj sf ; j6glzn lqofsnfksf]nflu lgdf(f xg]ejgx? h:t} b'; #f/, /]8of] tyf 6]nlehg ; #f/, k6f]nod kbfy{ ; #o ug[e08f/x?, lj dfg:yn lgo6q0f tyf ; #fngsf nflu algg]ejgx?, ; f:s[ts dxTj sf ejgx? / c6o dxTj k0f{ ; /sf/L / ; fj hlgS k6f]hgsf ejgx? o; ju6f kb5g\

v_ v ju{ e6gfn] a9l prf0{ ePsf 3/ afx\$ c6o ejgx?nf0{ hgfp5, h:df lgDg OnD]6x? ; dfjz ePsf]5 .

!= j]d]6, 5fgf, hu, u8{, lj d / ejgsf c6o Onfd]6x? ePsf].

@= e0{tNnf ; d; Itg tNnf / gf]ld6/ e6bf clnf] ejg h:sf] uf/] jf lkn/ hlufsf] l; dfgf; # hf]8P/ ag\$]5 .

#= kfOn jf /fk6, Dof6 jf c6o pkoQm knfp08] g ePsf].

\$= ejgsf]5fgfn]9fs\$]rf8f0{(Span) !) ld6/ e6bf a9l ePsf].

%= To:tf ejgx? hg xfjfsf] rfkaf6 kēljt xg
; S5g\ (Wind Sensitive) h:tM uf]fd 3/x?
knbfS6k? / ldnx? cflb .

^= c6o ; a}ejgx? hg s, u / 3 juđf ; dfjž
ePsf 5g\

u_ u ju{eGgn] (dl6/; Dd cUnf]jf ! tNnf b]v #
tNnf; Ddsf]kSsl 3/ h:sf]e tNnfsf] Ifqkm !))
ju{ld6/ eGbf a9L xg] 5g / h:sf] uf/f]jf lkn/
hUufsf]l; df; u hf]BP/ agšf]5g\ tl 3/ hg v
juđf k/šf 5g\

3_ 3 ju{eGgn]! jf @ tNn]5]fnl jf k/fn jf knš sf]
5fgf ePsf]sRrl 3/nf0{/ ufP3/df agf0G]lemu6
6fon h:tf jf knš sf] 5fgf ePsf] df6šf] hfšf0df
kSsl jf sRrl 06fsf] uf/f] nufPsf] 3/ hgfp5 .
To:tf 3/sf]e0{Nnfsf] Ifqkm &% ju{ld6/ ; Dd /
sh 3/sf] Ifqkm !%) j=d= eGbf j]9 xg]5g .

\$= l8hf0g k4ltx?

s_ ; j}juđf kg]ejgx? ešDklo ; /lfsf] b]i6sf]fn]
l8hf0g kl5 ; /lft xg' kg] 5 / ejg ; lxtfsf]
kljwfg cg' f/ lgdf] ug{kg]5 .

v_ 's', ju{ :6 ckm cf6{ ejgx?sf] l8hf0g ubf{
g]kfnfsf] ešDklo ljz]ftf ; dššf] xgkg]/ ejg jGg]
7fpFsf] df6f] kl/lf0f u/L Soil test sf] cfwf/df Safe
Bearing Capacity ln0{husf]l8hf0g xgkg]5 .

u_ 'v', juđf kg]ejgx? l8hf0g ubf{df6o ef/ (Load)
/ l8hf0g kätL ckgfpg' kg]5 . g]kfn ejg ; lxtfäf/f
lgwf{0f ePsf dfkb08 df pNny eP cg' f/ lgDgtd
nfš lngkg]5 / ; f]eGbf sd ug{kf0g]5g .

3_ 'v', juđf k/šf ejgnf0{'s', jušf]df]lg :6 ckm
b cf6{l8hf0g ug{ ; lsg]5 . t/ ; f] ubf{ cfknh]
gSzfkf; ugšf]nful b/vf:t lbbf :ki6 pNny ug]5

/ To; kl5 To; df ; d:t lgodx? 's' ju\$ f ejg
cg; f/ nfu' xg\$.

a_ sg} ejg 'u', '3', ju{gkgI lj tls} of] :jt 'v'
ju{dfk/ \$f] eGg] dflgg] 5 .

r_ l8hf0g stf{?nf0{ gofF tyf lgdf{f ; fdfull tyf
l8hf0g / lgdf{f kAtl pkoFu ugI 5b xg\$. gof+
lgdf{f ; fdfull, l8hf0g / lgdf{f kAtl sf] lj ifodf
tYofI (Document) hbfpg] To; nf0{ kdfl0ft ugI /
l:js[lbg] lgsfo ; dlf kli6 ugI sfd ; d] l8hf0g/sf] xg\$.

%_ 'u' ju{df kgI ejgx?sf] l8hf0g ejg ; lx# cg; f/
MRT (Mandatory Rules of Thumbs) sf] lgod cg; f/
ug{ ; lsg] 5 . cyjf l8hf0g/nf0{ Detail Design
Analysis and Calculation u/l l8hf0g ugdf 5b tyf
kfyldstf ; d] lb0g] 5 .

%= sfofG og klpmf M

-!_ gS; f kf; sf] nflu kkt xg] b/vf:t km0fx?sf] :6sr/n
80e ÷ l8hf0g cllbog u/l zfvfsf] lgodfg; f/ ePdf btfsf]
nflu l; kmf/; ugI / ; Rofpg' kgI ePdf s/\$; gsf] Joxf] f
hgfo{; DalGwt 3/ wlg ÷ l8hf0g/x?nf0{hfgsf/L u/fpg].

-@_ kllj lws zfvdf k]f ePsf gS; f b/vf:t km0fx?sf]
:6sr/n 80e ÷ l8hf0gx? lj:t[?kdf hfr u/l pko'tm -
Comply_ ePdf gf]cJh\$; g sf] nflu l; kmf/; ugI.

-#_ :6sr/n l8hf0g ÷ 80e df s/\$; g k] ug{ kgI ePdf gf]
cJh\$; g sdq6 l; 6 tof/ ugI.

-\$_ s/\$; g ug{ kgI km0fx?sf] & lbg leq s/\$; g k] ug{
; DalGwt 3/ wlg / l8hf0g/x?nf0{hfgsf/L lbg].

-%_ s/\$; g k] ePsf km0fx? hfr u/l pko'tm ePdf dfly
pNn]vt adf]hd gf]cJh\$; g l; kmf/; ugI.

-^_ tNnf yksf] nflu k] ePsf gS; f b/vf:tsf]; DalGwdf kkt
gS; fx?sf]: ynut lgl/lfof u/l kl]tj bg tof/ ugI sfo{.

-&_ tNnf yk ; DaGwl :ynut lgl/lf0f kljtjhg cg' f/ tNnf ykg pko'tmb]vPdf gS; f btf\$]nflu l; kmf/; ug].

-(_ tNnf yk ; DaGwl kmf0h btf{e0{cfP kl5 gf]cJh\$; gsf nflu dflysf]k\$pf cg' f/ ug].

-!)_ gf]cJh\$; g l; kmf/; ePsf kmf0hx? gS; f kf; sf]cG0 k\$pf?sf nflu cl3 a9fpg].

^= ejg ; ktf sf0f]ogsf]nflu klj lws zfvfsf]sfo{lj j/0f

ufpKflnsfaf6 nfu' ul/g] ejg ; ktfnf0{ Jojl:yt / kpfj sf/l ?kdf sf0f]og ug\$]nflu Joj:yf ul/g] klj lws zfvfsf]sfd, st{fo, clwsf/ / sfo{k\$pf b}fo cg' f/ xg\$.

-!_ zfvdf k\$ ePsf gS; f b/vf:t ; lxtsf]:6&r/n 80{x? ejg ; ktf cg' f/ hf# u/l pko'tm -Comply_ ePdf gS; f kf; k\$pf]nflu gf]cJh\$; g ; lxt l; kmf/; ug].

@_ klj lws zfvfn] lgdf0f, kbM lgdf0f, cflz\$ lgdf0f nufotsf ; Dk0f{ k\$]sf ejgx? ejg ; ktf cg' f/ lgdf0f eP gePsf]cgludg ug{/ nfu' ug{k}t ug\$.

-#_ cgludgdf ejg ; lxtf cg' f/ lgdf0f gePsf] ejgx?nf0{ k|Int Pj adf]hd cfj Zos sfo{fxlsf]l; kmf/; ul/g\$. To:tf]sfo{fxlsf]k} ; 'rgf 3/wglx?nf0{ lb0g]5 .

-\$_ ; zfwg ug[k] :6&r/n l8hfog gSzfx? tf]sPsf] ; dofj lw leq l8hf0g/x?nf0{k\$ ug{nufpg].

-%_ ejgsf]pkof] -Functional use_ :jls\$ eGbf km/s kfoPdf sfo{fxlsf]nflu l; kmf/; ug].

-^_ 3/wgl÷ l8hf0g/x?jf6 k\$ ePsf :6&r/n l8hfog gSzfx?sf] ; DaGwdf yk hfgsf/l -kl6df0{ x]km], yk lj j/0f, l86]; cflb_ cfj Zos ePdf zfvdf ; DalGwt klfnf0{pkl:yt u/fpg].

-&_ e\$Dk ; /lffds klj lw, e\$Dklo hf]vd tyf k}{tof/l ; DaGwl hgr]gf clea[4 sfo{mdx? ; #fng ug].

- *_ ejg ; ktf sfofj og; # ; DalGwt kflj lws lj ifox? tyf e\$Dklo ; /lfftds klj lw, l8hf0g, lgdfqf ; k/lehg cflb lj ifox?df tflndx?sf]JoJ :yf ug].
- (_ ejgsf] jul\$ /of cg; f/ 's' / 'v' juqf k/\$f ejgx? sdzll 0f6/gzgn :6f ckm cf6{-International State of Art_ / kflkm] gnl 0Ghlgo8{ lj IN8^a -Professionally Engineered Building_ cftu{sf NBC sf\$X? cg; f/ hfr ug].
- !)_ MRT eGb afll/sf]ejgx?sf]-# tNnf jf !))) juKnl6 eGb dfly_ cyft kflkm] gnl 0Ghlgo8{ lj IN8^{ax}? -Professionally Engineered Building_ df Structural Design/Drawing x?sf] ;fydf kl6of0\$] nflu lj :tft ; ArgfTds l8hf0g ÷ lj Zn]rof klTjhg (Structural Design Calculation and Analysis Report) ; lxt ; mlg ug{nufpg].
- !!_ lknGy nfn -6f0{lad_ ; Ddsf] c:yfol 0hfhtsf] nflu ejg l8hf0g gf]cJh\$; g l; kmf/; ug].
- !@_ 6f0{lad; Ddsf] lgdfqf kl5 To; eGb dflysf] ejg -Superstructure_ sf]Ohfht lbbf lknGy nfn; Ddsf]lgdfqf sfo\$] :ynut lg/Llfof u/L pko'm ePdf :yfol gS; f kf; sf]nflu :6&r/n l8hf0g ; DaGwl klTjhg tof/ u/L l; kmf/; ug].
- !#_3/ alg; s] kl5 lgdfqf ; DkGgsf] nflu lgjhg k/df :ynut lg/Llfof u/L :6&r/n l8hf0g ; DaGwl klTjhg tof/ u/L lgdfqf ; DkGgsf nflu gS; f zfvdf l; kmf/; ug].
- !\$_ejg ; ktf sfofj ognf0{kefj sf/l agfpg ljleG ; & ; #yfx?; # ; dgjo / ; xsfo{ug].
- !%_ lkn/ /vll agfpg]# tNnf / !))) juKnl6 ; Dd lknGy Pl/of ePsf ejgx?sf]nflu NBC @)% / NBC @)! sf] MRT cg; f/ :6&r/n 80f]sf]hfr ug].

-!^_uf/]fnf - Load Bearing_ # tNnf / !))) juK6 ; Dd
lkn6y Pl/of ePsf ejgx?sf]nflu NBC @)@ sf MRT
cg' f/ :6&r/n 80{sf]hfr ug[.

-!&_ejgsf]cfls6\$ r/n g\$; f NBC @)^ sf]dfkb08 cg' f/
eP gePsf]hfr ug[.

-!*_ejgsf]jul\$/of cg' f/ 's' judf k/\$f ejgx?sf]nflu
; lg6/L / 0h\$6sn l8hf0g÷80{x? ; mlg xb' kg[JoJ :yf
ul/Psf]5 . ejg ; ktf cg' f/ ; lg6/Lsf]nflu NBC @)*
/ 0h\$6sn]nflu NBC @)& df pNny ePsf abfx?
cg' f/ hfr ug[.

-!(_tNnf yksf]xsdf lgDg cg' f/ xb]5 M

-S_ MRT cg' f/sf]Criteria k/f ePsf, lkn/ ; f0h !@EX
!@E / 808lx? NBC cg' f/ ePdf # tNnf; Dd dfq
lgdf[sf]nflu l; kmf/; ug[.

-v_ uf/]fnf ejgx?sf]tNnf yksf]nflu NBC @)@ MRT
df pNnlvt dfkb08 cg' f/ ug[.

-u_ dfly pNny ePsf ebf a9l tnf / a9l lkn6y Pl/of
ePsf ejgx?sf]tnf yksf]nflu :6&r/n l8hf0g
ljZn]of kZ ug{nufpg]. lj:tE l8hf0g ljZn]of
kl]tjDg -Structural Design Analysis Calculation
Report_ pko'tm blvPdf dfq tNnf yksf] lgdf[sf]
sfo[sf]nflu l; kmf/; ug[.

-@)_ pNnlvt afx\$ c6o ljifox? /li6e ejg ; ktf -Nepal
National Building Code_ df pNny eP cg' f/ ug[.

&= /li6e ejg ; ktf sfof]og klqndf ; /\$f/jfnfx?sf]bflotj M
ejg ; ktf sfof]ognf0{ ; kmntfk] \$ nfu' ug[sfof]
ufpKflnsf] kl]j lws Zvf]sf] pTk]ssf] eldsf dfq /xg]5 eg]
lgdf[sf] sfof] k]of ?kdf ; mlg xb]3/wlg, l8hf0g/÷; kl/j]fs /
lgdf[sdlx?sf]kdv eldsf /xg]5 . ejg lgdf[sf]uof:t/ sfod
ug[uof:t/oQm lgdf[sf] ; fdfu]x?sf] kofu ug[ejg ; ktf
cg' f/ e\$Dk ; /lftds kl]lw cjndjg ug[; Dkof{ lhDd]f/L

lgdf0f sfo0f k10lf ; mlg /xg] 3/wlg, l8hf0g/stf0; kl/j]fs /
lgdf0f/sdl0{?sf]/xg0 . o; sf clt/tm lgdg cg' f/sf]bflotj ; d] ;
DalGwt 3/wgl, l8hf0g/÷; kl/j]fs / lgdf0f/sdl0{?sf]/xg0 .

&= /fli6α ejg ; xtf sf0f0g og klqm0df 3/ wglx?sf]bflotj M

-!_ ufpf0fnsf sf] Format cg' f/ cfj Zos sfuhft ; lxt
b/vf:t km/fd e/l lgdf0f 0hfhtsf]nflu k0 ug].

-@_ kllj lws zfvfaf6 Structural Drawing kl/dfhg ug{
lbPsf] Comment Sheet cg' f/ l8hf0g/nf0{ ; zfvlg ug{
nuf0{tf]sPsf] ; dofj lw leq k0 ug].

-#_ kllj lws zfvfj f6 ; Dks0f] nflu afhf0fPsf] ahf jf
clVtof/jfnf pkl:yt xg' kg0 .

-\$_ zfvfj f6 :ynut lg/lf0f]sd0f lb0fPsf] ; 0mfj , ; Nnfx
-lnlvt÷df]vs _ cg' f/ ; wf/ ug].

-%_ zfvfj f6 dfu ePsf lj j /0fx? pknlw u/fpg].

-^_ lgdf0f sfo0f] ljleG r/0f]sf] k0lt lgoldt ?kdf
zfvfnf0{pknlw u/fpg].

-&_ ejg lgdf0f]sf]nflu l8hf0g/x?n]tof/ kf/l lbPsf]gS; f
l8hf0g]sf]af/df hfgsf/l lng}nufpg].

-*_ lgdf0f sfo0f lgotm ul/g] lgdf0f sdl0{?sf] blftf
klxrfg u/l dfq sfd ug]u/fpg].

-(_ lgdf0f ; fdfullx?sf]u0f:t/sf nflu ; Nnfx / ; 0mfj lng].

-!_ lgdf0f sfo0f0{156f] 5l/tf] / u0f:t/lo agfpgsf] nflu
cfj Zos pks/0fx? ldS:r/, ef0a0/, sDkfs6/ cflbsf]
Joj :yfdf Wbfg lbg].

-!!_ kllj lwsx?sf] ; Nnfx / ; 0mfj cg' f/ lgdf0f sfo{
ug]u/fpg].

**&=@ /fli6α ejg ; xtf sf0f0g og klqm0df l8hf0g/÷
; kl/j]fsx?sf] bflotj**

!= ejg ; xtf cg' f/ Structural Design/Drawings tof/
u/l k0 ug].

- @= zfvfj f6 dfu ePsf ljj /0f tfl]sPsf]; dofj lw leq tof/ u/l kꝛ ugI
- #= lgdf0f sfo\$fl]j leGg r/0fsf]kꝛtl ljj /0fx? kꝛ ugI.
- \$= gS; f÷l8hf0Gsf] af/0f ; DalGwt 3/wlgx?nf0{ cfj Zos hfgsf/l u/fpg].
- %= lgdf0f sfo\$fl] u0f:t/ sfod ugI tyf sfdsf] k\$[t cg; f/ lgoldt ; kl/j]f0f ugI.
- ^= :jls[80ꝛ ÷l8hf0G cg; f/ km/s lsl; dn]lgdf0f sfo{ ug{k/0f kllj lws zfvfdf hfgsf/l lbg].

&# /fli6α ejg ;xtf sfofj]ogdf lgdf0f{ Joj ;fol÷ lgdf0f\$dlx?sj] bflotj

- != ejg lgdf0f]sf] nflu l8hf0G/x?n] tof/ kf/l lbPsf] ufpkflnsfaf6 :jls[gS; f l8hf0Gsf] af/0f cfj Zos hfgsf/l lng].
- @= lgdf0f sfodf e\$Dk kl|t/f]l ejg lgdf0f{ ; DaGwl tflnd÷hfgsf/l kllt 8sdlx? nufpg].
- #= lgdf0f ; fdfullx?sf] u0f:t/sf nflu kfj lwssf] ; Nnfx / ; bnfj lng].
- \$= lgdf0f sfof0{156f] 5l/tf] / u0f:t/lo agfpgsf] nflu ldS:r/, ef0a0/, sDkfs6/ h:tf cfj Zos pks/0fx?sf] Joj :yfdf Wbfg lbg].

***=6x/n gS; fsf]l; 6 km/d0**

Fomats of Structural Drawing Sheets

Designers shall prepare and submit Structural design/drawings according to following formats of sheets to get No Objection from Earthquake Safety Section/Unit of Municipality

I.FOR BUILDINGS WITH FRAME STRUCTURE

SHEET 1

1. Trench Plan (with c/c dimensions, grid names and sizes of footing)

2. Column Layout Plan (with grid names & naming of columns)
3. Column Sections (in tabular form)
4. Foundation details (Plan & Section every type)
5. Toe Wall Section
6. Tie Beam Details

SHEET 2

1. Slab details
 - a) Slab Reinforcement Plan (with c/c dimensions & grid names)
 - b) Slab sections end to end (in x-x & y-y directions)
2. Beam Details
 - a) Longitudinal sections (in x-x & y-y directions)
 - b) Cross Sections (at mid span & support)
3. Staircase Details
 - a) Staircase plan with dimensions
 - b) Staircase sections every flight with dimensions
 - c) Staircase landing beam (L- Section & Cross Section)

SHEET 3

1. Sill, lintel & parapet band details
2. Ductile detailing of joints
3. Reinforcement lap details in beam & columns
4. Vertical Section of columns showing spacing of Lateral ties

SHEET 4

1. Additional details of structure as per design requirement.
2. Extra details of structure if designer feel it necessary to be included in design.

Note:-

1. Additional sheets may be used to elaborate the structural designs. Then the naming of sheets shall be like Sheet 1(a), Sheet 1(b),.....,Sheet 2(a), Sheet 2(b)...& so on.

2. The Sheet sizes should be as follows:
A1= 840 X 594 mm or 762 X 508 mm (20"x30")
A2= 594 X 420 mm
A4= 300 X 230 mm - Only for corrections
3. The structure drawings should be clear to read with appropriate scales.
4. The sheet should be in approved municipal format.

II. FOR BUILDINGS WITH LOAD BEARING WALL SYSTEM.

SHEET 1

1. Trench Plan (with c/c dimensions & grid names and sizes of footing)
2. Foundation Wall Section (each type)
3. Vertical Bar Layout Plan
4. Sill, lintel & parapet band details
5. Corner Stitching Details (T-junction & corner Junctions)

SHEET 2

1. Slab details
Slab Reinforcement Plan (with c/c dimensions & grid names)
Slab sections end to end (in x-x & y-y directions)
2. Beam Details
Longitudinal sections (in x-x & y-y directions)
Cross Sections
3. Staircase Details
Staircase plan with dimensions
Staircase sections every flight with dimensions
Staircase landing beam.

SHEET 3

1. Additional details of structure as per design requirement.

2. Extra details of structure if designer feel it necessary to be included in design.

Note:-

Additional sheets may be used to elaborate the structural designs. Then the naming of sheets shall be like Sheet 1(a), Sheet 1(b),.....,Sheet 2(a), Sheet 2(b)...& so on.

The Sheet sizes should be as follows:

A1= 840 X 594 mm (33"x23.39")

A2= 594 X 420 mm (23.39"x15")

A4= 300 X 230 mm (12"x9") - only for corrections

The structure drawings should be clear to read with appropriate scales.

The sheet should be in approved municipal format.

FORMAT FOR STRUCTURAL DESIGN CALCULATION REPORT

(For Professionally Engineered Buildings, Class "B")

1. Introduction
2. Building/Design Parameters
3. Column Grid Plan with grid names & c/c dimensions
4. Key Frame Diagrams with grid names & floor heights
5. Dead/ Live Load Calculation
6. Calculation of Base Shear
7. Load Cases & combinations used for analysis
8. Axial Force Diagram
9. Shear Force Diagram
10. Bending Moment Diagram
11. Deformed Shape
12. Displacement Diagram/Maximum Story Displacement
13. Story Drifts
14. Base Reactions
15. Modal Participating Mass Ratios

16. Column Reinforcements
17. Beam Reinforcements
18. Joint Reactions
19. Sample Design Calculations
 - Column Designs
 - Foundation Designs (Typical Isolated, Combined footing, Strap Beams, Raft & others)
 - Beam Design (at least two frames, one in each direction)
 - Slab Design (Critical panels)

Note:

Submission of calculation report on structural analysis and design of building in detail with more additional data, figures & examples would be highly appreciated.

efu #
3/wlg ÷l8hf0g/n]kž ug{kgl
cfj]g krl/fd, kltj]g sfuhftx?sf]gdgf

!= :yfol gS; f kf; kdf0f-kq tyf ejg l8hf0g l; krl/; kdf0f
kqsfnflu lgj]g

ldltM=====

>l zfvf kplV Ho"
k]j]lws zfvf
hf]fon ufpk]nsl
ufpFsfok]nslsf]sfofno
/fj ts\$], 8f]L .

lj ifom :yfol gS; f kf; kdf0f-kq tyf ejg l8hf0g l; krl/;
kdf0f kq kfp+

dxfl]o,

pk/f]m ; DaGwdf d]x]fdln] hf]fon ufpk]nsl j 8f
g+== 6fh===== ls-g+=====

lf]km===== sf] hlufdf 3/÷6x/f÷kvf]n lgdf]sf]
nflu ldlt=====df c:yfol 0hfht kdf0f-kq ln0{
x]n :j]ls] gS; f tyf ejg ; xtf cg; f/ 6f0{l]d -lkn]y n]n_
; Ddsf] lgdf] sf] k/f e} ; s]sf] xbf+ ; f] eGbf dfl]ysf]
superstructure lgdf] sf]{ug{:yfol gS; f kf; kdf0f -kq tyf
ejg l8hf0g l; krl/; kdf0f kq -No Objection Certificate_ pkn]w
u/f0{kfp+elg >ldfg; dl]f of]lgj]g kž u/\$]5' ÷5f}+

lgj]s÷lgj]lsf

Gffd;

7]f]gf;

; nlg sfuhftx?

hlluf wlg kdf0f- kqsf]kmf]skl ! k|t
 c:yfol 0hfht kqsf]; Ssn ! k|t
 c:yfol gS; f kf; sf]; Ssn ! k|t
 :6&r/n gS; f÷l8hf0g kf; sf]; Ssn ! k|t
 l8hf0g/sf]dfkb08 / ejg ; ktf cg' f/
 lgdf0f ePsf]l; kmf/; kq ! k|t
 l8hf0g/sf]0hfht kq ! k|t
 hu, lkn/,uf/f]/ 6f0 lj d lgdf0f]sf]kmf]skl !÷! k|t

A Brief Report on Construction up to Tie Beam (Plinth) Level
 (To be filled out by Designer)

Land Owner			
House Owner			
Address	Ward No. <i>i</i>	Plot No. <i>i</i>	Area <i>i...../...../...</i>
Computer Reg. No.		Date of Temporary Permit	

Distance from the building to the property line

East	West		
North	South		

Description of the Building

S.N.	Description	According to Bye Laws	According to Drawing	According to the Constructi on
1.	Zone			
2.	Ground Coverage%			
3.	Plinth Height from ground level			

4.	Right-of-Way (ROW)			
5.	Set Back			
6.	Width of site connected road			
7.	High Tension Line KV.		NA	
8.	River Bank.....		NA	

Designer's Name		Phone No.		
Address		Rural Mun. Reg.No.	Class	A [] B []

I hereby, certify that the construction activities are in accordance with the Joroyal Rural Municipal Building Bye laws and National Building Code.

.....
 Designer's Signature

P.S.: Please provide sketches of site plan, ground floor plan (in scale), and sketches of structural details of foundation, column, wall, footing and plinth tie beams as per the construction site with photographic evidences.

If the construction is different than the building permit, please provide sketches of actual construction with description about variation.

(For Official Use Only)

Remarks	Signature
	..... Sub-Engineer

Remarks	Signature
	..... Engineer

#= gS; f kf; sf]Dofb ykxf]nflu lgj lg .

ldltM=====

>l zfvf kϕV Ho"

kϕj lws zfvf

hf]fon ufpKf]nsf

ufpFsfokf]nsfsf]sfofϕo

/fj ts\$], 8fϕL .

lj ifoM gS; f kf; sf]Dofb yk u/l kfp+

dxfbϕo,

pk/f]m lj ifodf dϕ}xfdln]hf]fon ufpKf]nsf j 8f g#==

6f]h=====

ls-g#=====

lfϕkm===== sf] hlufdf 3/÷6x/f÷kvfϕ lgdfϕsf]

nflu ldlt=====df :yfol 0ϕfh t kϕfϕf-kq

lnPsfϕf xfn pQm gS; f :j ls[Lsf]Dofb ; lsPsf]h]ufpKf]nsf sf]

lgodfg; f/ kϕ;Dofb ykxf]nflu >ldfg\; dl f xfb\$ cg/fϕ ub\$+.

lgj ϕs÷lgj ϕsf

Gffd;

7ϕfgf;

\$= lgdf@f ; DkGg kdf0f kqsf]nflu lgj 0g .

ldltM=====

>l zrvf k0V Ho"

k0j lws zrvf

hf]fon upkflnsf

upFsfokflnsfsf]sf0f0o

/fj ts\$], 8f0L .

Ij ifom lgdf@f ; DkGg kdf0f kq kfp+

dxfo,

pk/f]m ; DaGwdf d0h}xfdlN] hf]fon upkflnsf j 8f
g+== 6fh===== ls=g+=====
lf0km===== sf] hlufdf 3/÷6x/f÷kvff0 lgdf@f[sf]
nflu ldlt=====df :yfol 0hfht kdf0f-kq ln0{
xfn :jls[g\$; f tyf ejg ; 0xf cg' f/ =====tNnf
dl0 =====tNnfsf]lgdf@f sfo{k/f e}; s\$]f]x0f ; f]
sf]ejg lgdf@f ; DkGg kdf0f-kq pknJw u/f0{kfp+elg >ldfg\
; dl f of]lgj 0g kZ u/\$f]5÷5f}.

lgj 0s÷lgj 0lsf

Gffd;

70f0f;

; nlg sfuhftx?

g\$; f b/vf: t kqsf]kl'tlnk ! kl't

:yfol 0hfht kqsf]kl'tlnk ! kl't

:yfol g\$; f kf; sf]kl'tlnk ! kl't

:6&r/n g\$; f÷l8hf00 kf; sf]kl'tlnk ! kl't

l8hf00/sf]dfkb08 / ejg ; 0xf cg' f/

lgdf@f ePsf]l; kmf/; kq ! kl't

18hf0g/sf]0hfht kq

! klt

hu, lkn/,uf/f]/ 6f0 ljd, ljd, :nofa lgdf(fsf]knf]f]

!÷! klt

A Brief Report on Completion of Superstructure

(To be filled out by Designer)

Land Owner					
House Owner					
Address					
Land Location		Land Area as per Lal Purja		Land area as per Site Plan	
Ward No.	Plot. No.	In Ropani	In Sq.Ft.	In Ropani	In Sq.Ft.

Purpose of Building	Residential [] Commercial [] Institutional [] Misc []
Nature of Construction	Row [] Semi-attached [] Dettached []
Types of Building	New [] Addition of Storey [] Extension []

Designer's Name		Phone No.			
Address		Reg.No.	Class	A [] B []	

S. N.	Description	According to Bye Laws	According to Drawing	According to the Constructi on
1.	Zone			
2.	Ground Coverage%			
3.	Total Height of the Building			
4.	Right-of-Way (ROW)			
5.	Set Back			
6.	Width of site connected road			

7.	High Tension Line KV.			
8.	River Bank.....			
9.	No. of Story			

I hereby, certify that the building is constructed in accordance with the Joroyal Rural Municipality Building Bye-laws and National Building Code.

.....

Designer's Signature

P.S.: Please provide outline sketches of site plan, all floor plans (in scale), sketches of structural details of foundation, columns, wall, footing/plinth tie beams, floor beams, slab and staircase as constructed in site with photographic evidences.

If the construction is different than the building permit, please provide sketches of actual construction with description about variation.

(For Official Use Only)

Reported By	Signature
	..... Sub-Engineer

Checked by	Signature
	..... Engineer

^= l8hf06/x?sf] gfd btf\$]nflu cfj lg krf/fd .
krf/fd g#=====

cfj lg krf/fd
- l8hf06/x?sf] cfj lg krf/fdsf]gdgf _

b0{k|lt
krf]f]

>ldfg\kdV kzf; Iso clws{Ho"
hf]fon upKflnsf
upFsfof{kflnsfsf]sfoffo,
/fj ts\$], 8f\$].

laifom-gfd btf{u/f0{kfpnF.

>ldfg,

pk/f0mlaifodf o; sfoffojf6 k\$flzt ; 'rgf cg'; f/ ejg,
kvfh, 6x/f cflbsf] 3/wgl dfknt upKflnsfdf :jls{sf] nflu
kz ul/g]gS; fx? tof/ ug{gfd btf{u/f0{0hfht kq pknAw
u/f0 lbg'xb lgDg ljj /Of ; lxt bvf{t kz ub\$'.

!= bvf{t lbg\$]gfd M JolOm=kf06/ =====

0hglo/÷cfls6\$6÷; a- 0hglo/÷8k\$kk/; g

@= z]fs of]otf M=====

#= sG; N6Q; l knd{eP ; f]sf]gfd M=====

\$= :yfol 7]ufgf M=====

%= knd\$]/lhi6zg gDj / M=====

^= 6]nkrf] gDj / M=====

&= sG; N6Q; l knd{eP knd{f sfd ug{kflj lwsx?sf]ljj /Of
gfd

z]fs of]otf

S= =====

V =====

U= =====

3= =====

a_ =====

r= =====

*= d]f]gfd÷xdfd]kmd]f6 kž xg]gS; fx?sf]; DaGwdf lgdg zt{?
kfngf ug]5'.

s= k|Int dfkb08 / lgod cg'; f/sf]gS; f kž ug]5'.

v= gS; f s]dž ug{k/|f To; sf]lhDd]f/l d÷xdfd cfm]xg]5'.

u= gS; f s]dž ug{k]g] ePdf hfgsf/l k|kt xgf; fy d÷xdfd
cfm]pkl;yt xg]5'.

3= :jls] gS; f cg'; f/ ejg lgdf] ug{3/wglnf0{; xof] ug]5'.

^a= lgdf] ; DkGg k|f0fkqsf]nflu dfkb08 cg'; f/ lgdf] ePdf
dfq l; knl/; ug]5'.

r= ufpkflnsfn]lgodfg; f/ lgwf]of u/|sf]Joj; fo s/ ltg]5'.

5= pk/fDm sb} zt{? pnžg ePdf btf{ ; lr]f6 d]f] gfd
xtf0Pdf d]f]dGh/l xg]5'.

b]6Jom

lgj]s

!= z]lfs of]otf / cgej sf]kdf0f-kqx?sf]kdf]0ft k|tlnk
===== ; n]lg /fv]g'kg]5 .

@= k|k]f06/ k]lj lws gePdf p]ln]y ug{k]g]5 .

#_ 's' j u]sf]0]fht kqsf]nflu g]k]fn 0]hlgol/^a kl/ifbsf]; b:0
kqsf]k|tlnk kž ug{k]g]5 .

gfdM

x: t]f]f/M

ld]tM



ಹೆಚ್ಚಿನ ಉಪನಿರ್ದೇಶನ
 ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಸಂಪಾದನೆ
 ಗೃಹ, ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾರ್ಯದ ಇಲಾಖೆ

ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು

ಬಳಸಲು

ಇಲ್ಲಿ

>=====

=====

ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳು; ಹೆಚ್ಚಿನ ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ : ಜಿಲ್ಲಾ ಮತ್ತು ಸಬ್ ಜಿಲ್ಲಾ ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ; ಡಾಲ್ಮ ಗೃಹ, ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳು? ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ / ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳು .

ಇಲ್ಲಿ?

!= ಕೆಳನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ / ಗೃಹ, ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳು

@= ಕೆಳನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಬಳಸಲು ; ಸಂಖ್ಯೆ ; ಸಂಖ್ಯೆ ಕೆಳನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ; ಸಂಖ್ಯೆ ಕೆಳನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ; ಸಂಖ್ಯೆ ಕೆಳನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ .

#= ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳು ; ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳು : ಜಿಲ್ಲಾ ಮತ್ತು ಸಬ್ ಜಿಲ್ಲಾ ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ; ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ; ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ .

\$= ಕೆಳನಿರ್ದೇಶನಗಳು : ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳು, ಗೃಹ, ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳು ; ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳು ; ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ; ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ; ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ .

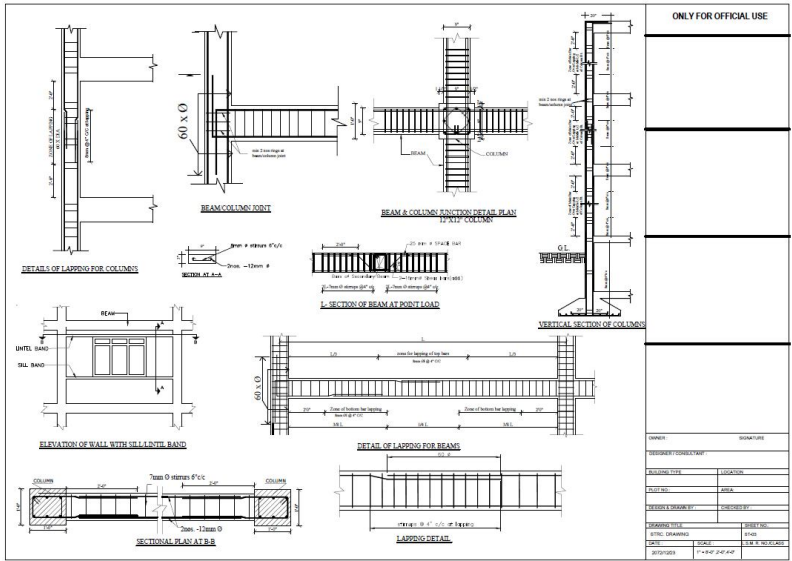
%= ಕೆಳನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ; ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ .

^= ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಉಪನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ .

&= pkf]fQm zt¿? ufplnsfaf6 lgl/lf0f ubf{ pln<g u/\$f]
 kf0Pdf of]0hfht kq vf/h ug{;lsg]5 . Ps k6s vf/h
 ePsf]kllj lws÷sg; N6Q; l kml{kq;btff{ul/g]5g} .

*= l; len 0lGhlgo/ / cfls6nfnf0{ 's' / ; a-0lGhlgo/nfnf0{'v'
 ju\$]0hfht lb0g\$.

l8hf0g/sf]b:tvtsf] gdgf	l; kml; ugI 0lGhlgo/ kllj lws zfvf	0hfht lbg] kðv kzf; slo clwsf
----------------------------	--	-------------------------------------



ONLY FOR OFFICIAL USE

DATE:	SCALE:
DESIGNER:	CHECKER:
APPROVED:	REVISION:
PROJECT:	NO.:
DATE:	BY:
NO.:	DATE:
NO.:	DATE: